



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali

Decreto Direttore Generale

**OGGETTO:** autorizzazione all'affidamento diretto dei lavori di installazione di rilevatori antincendio in alcuni edifici dell'Università degli Studi di Trieste con riferimento ai progetti e computi metrici in possesso dell'Ateneo CUP J98H23000680006

## IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici" di seguito solo "Codice");

Richiamato quanto disposto dal Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 354/2023 del 28/09/2023 con la quale è stata autorizzata l'accettazione del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023, come da DM n. 455 del 10 maggio 2023, finalizzato all'adeguamento degli impianti e dei dispositivi antincendio negli ambienti universitari nell'importo stabilito di € 1.949.486,00;

Tenuto conto che con la stessa delibera si incaricava il Dirigente dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto di provvedere agli adempimenti necessari e formalizzare l'accettazione del finanziamento e l'Unità di Staff Servizi Generali della gestione contabile del finanziamento che sarà finalizzato, attraverso gli opportuni procedimenti amministrativi, all'adeguamento degli impianti e dei dispositivi antincendio degli edifici universitari alla normativa vigente;

Considerato che nello stesso decreto ministeriale sono state ripartite le risorse non utilizzate assegnate con il DM n. 1275 del 10 dicembre 2021, integrando l'importo succitato di € 1.949.486,00 con ulteriori € 53.375,00 per un importo totale di € 2.002.861,00;

Considerato che ai fini dell'erogazione delle risorse, l'Università degli Studi di Trieste ha provveduto a comunicare in data 29/09/2023 alla competente Direzione generale del Ministero dell'Università e della Ricerca il programma di intervento cui destinare le risorse, corredato dal relativo CUP J98H23000680006, per l'adeguamento di alcuni edifici, locali e strutture alla normativa antincendio e con un costo presunto di € 2.100.000,00;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 563/2023 del 20/12/2023 con la quale si approvava il progetto e il relativo quadro economico di impiego come da tabella seguente:

Università degli Studi di Trieste  
Piazzale Europa, 1  
I - 34127 Trieste  
[www.units.it](http://www.units.it) - [ateneo@pec.units.it](mailto:ateneo@pec.units.it)

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich  
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli  
Tel. +39 040 558 3036  
[uffoutsourcing@amm.units.it](mailto:uffoutsourcing@amm.units.it)



**Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali**

Nr	Descrizione intervento	Importo
1	adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori	€ 1.220.370,00
2	acquisto dispositivi di conservazione a controllo e mantenimento delle condizioni di riservazione anti-deterioramento e di protezione e sicurezza a contenitori mobili da destinare alla sede universitaria di Gorizia	€ 100.000,00
3	smaltimento degli impianti di spegnimento a gas NAF SIII presenti negli edifici universitari a riconversione degli impianti	€ 679.630,00
4	progetti di adeguamento relativi alla prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica	€ 100.000,00

Tenuto conto che con la stessa delibera si autorizzava l'apertura delle schede progetto cost to cost e la contestuale variazione al budget economico e degli investimenti unico di Ateneo 2023;

Considerato che sono state aperte le schede progetto cost to cost per i seguenti interventi assegnando le risorse ai vari uffici competenti di sviluppare i contratti di affidamento:

Nr	Codice Progetto	Importo
1	SERVEN-ANTINC-DM455-23	€ 1.220.370,00
2	ACQ-ARMREI-GO-DM455-23	€ 100.000,00
3	IMP-NAFS3-DM455-23	€ 679.630,00
4	IMP-ANTINC-DM455-23	€ 100.000,00
Totale		€ 2.100.000,00

Considerato che, per il codice progetto SERVEN-ANTINC-DM455-23, l'Unità di Staff Servizi Generali ha già provveduto ad affidare i seguenti appalti:

1. servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del rifacimento degli impianti di rivelazione incendi della Palazzina C, N, O, P, W, edificio M e Zanella affidato allo Studio Professionisti Associati ETA PROGETTI - P.IVA 02222880300 (DDG Rep. n.448/2024 del 22/05/2024);
2. servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di sostituzione di porte tagliafuoco e maniglioni antipánico non più rispondenti alle norme attuali di alcuni edifici universitari affidato al geom. Davide FLOREANI - P.IVA 01039250301 (DDG Rep. n. 470/2024 del 29/05/2024);
3. servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dei lavori di sostituzione/installazione porte tagliafuoco e maniglioni antipánico affidato al geom. Claudio MUZZOLINI - P.IVA 00590440301 (DDG Rep. n 535/2024 del 17/06/2024);



**Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali**

4. servizio di direzione lavori per l'adeguamento normativo di 17 impianti antincendio di siti universitari affidato al p.i. Tullio Contessi, Partita IVA 03118980303;

Tenuto conto che la direzione lavori per l'adeguamento normativo di 17 impianti antincendio di siti universitari è stata affidata per i seguenti impianti:

<b>Nr</b>	<b>Edificio/Impianto</b>
1	Androna Baciocchi
2	Edificio B
3	Androna Campo Marzio
4	Edificio C4 falegnameria
5	Edificio C6 1°p
<b>6</b>	<b>Edificio C7 + cabina elettrica C7</b>
<b>7</b>	<b>Edificio C8 + cabina elettrica C8/9</b>
<b>8</b>	<b>Edificio C9</b>
9	Edificio Filzi-Galatti
10	Edificio Fleming 22 - PT
11	Gorizia - Conference Center
<b>12</b>	<b>Cabina Elettrica Edificio H1 e gruppo elettrogeno H1</b>
<b>13</b>	<b>Cabina Elettrica Edificio M"</b>
14	Edificio Via Montfort 3
<b>15</b>	<b>Cabina Elettrica Edificio N</b>
16	Edificio Q
17	Edificio R-RA

Ritenuto procedere, in base alle risorse economiche disponibili concesse dal Ministero con DM 455 del 10 maggio 2023, ad affidare come prima fase i lavori di installazione/sostituzione dei rilevatori antincendio negli impianti più attenzionati, quali le cabine elettriche di alta e media tensione e l'edificio C9, come da seguente tabella:

<b>Nr</b>	<b>Edificio/Impianto</b>
<b>6</b>	<b>Edificio C7 + Cabina Elettrica C7</b>
<b>7</b>	<b>Edificio C8 + Cabina Elettrica C8/C9</b>
<b>8</b>	<b>Edificio C9</b>
<b>12</b>	<b>Cabina Elettrica Edificio H1 e Gruppo Elettrogeno H1</b>
<b>13</b>	<b>Cabina Elettrica Edificio M</b>
<b>15</b>	<b>Cabina Elettrica Edificio N</b>



**Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali**

Richiamati quindi i computi metrici estimativi acquisiti dalla progettazione e stabiliti gli importi massimi per l'affidamento, come da seguente tabella:

Edificio C7 + Cabina Elettrica C7	54.763,38 €
Edificio C8 + Cabina Elettrica C8/C9	28.106,82 €
Edificio C9	35.418,52 €
Cabina Elettrica Edificio H1 e Gruppo Elettrogeno H1	5.009,45 €
Cabina Elettrica Edificio M	3.170,58 €
Cabina Elettrica Edificio N	3.308,87 €
<b>Totale</b>	<b>129.777,61 €</b>

Considerato che è stato richiesto un preventivo di spesa per i lavori da eseguire all'operatore economico OPI Firesafe SRL - CF e P.IVA 02357730304 di Tavagnacco (UD) che ha già dimostrato capacità e competenza in precedenti lavori dello stesso settore;

Appurato che OPI Firesafe SRL ha inviato un preventivo di spesa, di € 121.990,95 proponendo uno sconto totale pari al 6%, per un costo così ripartito:

Edificio C7 + Cabina Elettrica C7		54.763,38 €
Edificio C8 + Cabina Elettrica C8/C9		28.106,82 €
Edificio C9		35.418,52 €
Cabina Elettrica Edificio H1 e Gruppo Elettrogeno H1		5.009,45 €
Cabina Elettrica Edificio M		3.170,58 €
Cabina Elettrica Edificio N		3.308,87 €
<b>Totali</b>		<b>129.777,61 €</b>
Sconto	6%	<b>-7.786,66 €</b>
<b>Importo</b>		<b>121.990,95 €</b>

Ritenuto conveniente affidare ad OPI Firesafe SRL i lavori di cui all'oggetto prevedendo il seguente quadro economico:

	<b>Quadro economico appalto</b>	
1	base d'asta	121.990,95 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	400,00 €
	<b>totale lavori</b>	<b>122.390,95 €</b>
2	opzioni	
	art. 120 comma 1, lett. b) pari al 5%	6.099,55 €
3	spese tecniche	
	incentivi art. 45 d.lgs 36/2023 (2%)	2.439,82 €
4	altro	
	contributo ANAC	35,00 €



**Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali**

	<b>totale</b>	<b>130.965,32 €</b>
	IVA	28.267,91 €
	<b>TOTALE</b>	<b>159.233,23 €</b>

Considerato che la spesa sarà imputata sul budget 2024 e successivi, in quanto i lavori si protrarranno per almeno un biennio, dell'Unità di Staff servizi generali sul Progetto SERVGEN-ANTINC-DM455-23 - Finanziamento ministeriale per "adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori" - sulla UA.A.AMM.STS.06.13 - AMM.STS.06.13 - Servizi generali alla voce A.I.20.200.100.100 - immobilizzazioni materiali in corso;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto sarà il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto, ing. Francesca Petrovich;

Tenuto conto che il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto ha proposto di definire il gruppo di lavoro interno, oggetto degli incentivi di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del Codice, nelle more delle modifiche da apportare al "Regolamento di Ateneo per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche";

Considerato che la documentazione per la procedura di affidamento sarà redatta dall'Unità di Staff servizi generali;

Tenuto conto che, applicando per quanto possibile i criteri della rotazione e del tendenziale coinvolgimento di tutto il personale disponibile, nel rispetto delle competenze specifiche richieste per la tipologia di appalto, sono stati individuati i seguenti lavoratori:

<b>attività</b>	<b>nominativo</b>
RUP Responsabile Unico Procedimento	Francesca Petrovich
Collaboratore RUP	Mauro Fonda
Collaboratore RUP	Andrea Mondo
Collaboratore RUP	Daniela Kert
Collaboratore RUP	Stefano Macchiavelli
Incaricato della programmazione della spesa per investimenti	Giuliana Camber
Progettazione	incarico esterno
Verifica del progetto	Francesca Petrovich
Incaricato predisposizione e controllo delle procedure di gara	Stefano Macchiavelli
Coll. predisposizione e controllo delle procedure di gara	Francesca Tardio
Direzione lavori	incarico esterno
Certificato Regolare Esecuzione	incarico esterno

Considerato che la quota di incentivazione e la distribuzione delle risorse al gruppo di lavoro potranno essere note solamente dopo l'approvazione del nuovo



Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi e che, in previsione, si ritiene di mantenere la quota del 2% sull'importo a base d'asta, come stabilito dall'attuale Regolamento, ripartito come da tabella:

<b>Importo a base d'asta + oneri sicurezza da interferenze</b>	<b>122.390,95 €</b>
Fondo Incentivo funzioni tecniche 2%	2.447,82 €
Fondo funzionale (20%)	489,56 €
Incentivo funzioni tecniche (80%)	1.958,26 €

### DECRETA

art. 1 - di approvare il quadro economico per l'appalto di lavori di installazione di rilevatori antincendio in alcuni edifici dell'Università degli Studi di Trieste con riferimento ai progetti e computi metrici, come di seguito riportato:

	<b>Quadro economico appalto</b>	
1	base d'asta	121.990,95 €
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	400,00 €
	<b>totale lavori</b>	<b>122.390,95 €</b>
2	opzioni	
	art. 120 comma 1, lett. b) pari al 5%	6.099,55 €
	totale parziale	128.490,50 €
3	spese tecniche	
	incentivi art. 45 d.lgs 36/2023 (2%)	2.439,82 €
4	altro	
	contributo ANAC	35,00 €
	<b>totale</b>	<b>130.965,32 €</b>
	IVA	28.267,91 €
	<b>TOTALE</b>	<b>159.233,23 €</b>

art. 2 - di autorizzare l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 a OPI Firesafe SRL - CF e P.IVA 02357730304 - per un importo massimo di € 128.490,50 più IVA al 22%, per un totale di 156.758,41 €;

art. 3 - di imputare la spesa totale del quadro economico di € 159.233,23 sul budget 2024 e successivi, in quanto i lavori si protrarranno per almeno un biennio, dell'Unità di Staff servizi generali sul Progetto SERVOGEN-ANTINC-DM455-23 - Finanziamento ministeriale per "adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori" - sulla UA.A.AMM.STS.06.13 - AMM.STS.06.13 - Servizi generali alla voce A.I.20.200.100.100 - immobilizzazioni materiali in corso;



**Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali**

art. 4 - di incaricare quale Responsabile Unico del Progetto il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto, ing. Francesca Petrovich;

art. 5 - di accettare la proposta del Dirigente dell'Area dei Servizi Tecnici e di Supporto e definire il seguente gruppo di lavoro attribuendo gli incarichi, oggetto di incentivazione, ai dipendenti universitari come da seguente tabella:

<b>attività</b>	<b>nominativo</b>
RUP Responsabile Unico Procedimento	Francesca Petrovich
Collaboratore RUP	Mauro Fonda
Collaboratore RUP	Andrea Mondo
Collaboratore RUP	Daniela Kert
Collaboratore RUP	Stefano Macchiavelli
Incaricato della programmazione della spesa per investimenti	Fulvia Sandrin
Progettazione	incarico esterno
Coordinamento della sicurezza	non previsto
Verifica del progetto	Francesca Petrovich
Incaricato predisposizione e controllo delle procedure di gara	Stefano Macchiavelli
Coll. predisposizione e controllo delle procedure di gara	Daniela Kert
Direzione lavori	incarico esterno
Certificato Regolare Esecuzione	incarico esterno

art. 6 - di incaricare l'Unità di Staff Servizi Generali dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei decreti del Direttore Generale.

F.to Il Direttore Generale  
dott.ssa Luciana Rozzini