



**OGGETTO:** autorizzazione all'avvio della procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con ricorso a RdO del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, finalizzata all'affidamento dei lavori per il rifacimento degli Impianti di Rivelazione ed Allarme Incendio (IRAI) di alcuni edifici universitari  
CUP J98H23000680006

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici" di seguito solo "Codice");

Richiamato quanto disposto dal Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 354/2023 del 28/09/2023 con la quale è stata autorizzata l'accettazione del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023, come da DM n. 455 del 10 maggio 2023, finalizzato all'adeguamento degli impianti e dei dispositivi antincendio negli ambienti universitari nell'importo stabilito di € 1.949.486,00;

Tenuto conto che con la stessa delibera si incaricava il Dirigente dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto di provvedere agli adempimenti necessari e formalizzare l'accettazione del finanziamento e l'Unità di Staff Servizi Generali della gestione contabile del finanziamento che sarà finalizzato, attraverso gli opportuni procedimenti amministrativi, all'adeguamento degli impianti e dei dispositivi antincendio degli edifici universitari alla normativa vigente;

Considerato che nello stesso decreto ministeriale sono state ripartite le risorse non utilizzate assegnate con il DM n. 1275 del 10 dicembre 2021, integrando l'importo succitato di € 1.949.486,00 con ulteriori € 53.375,00 per un importo totale di € 2.002.861,00;

Considerato che ai fini dell'erogazione delle risorse, l'Università degli Studi di Trieste ha provveduto a comunicare in data 29/09/2023 alla competente Direzione generale del Ministero dell'Università e della Ricerca il programma di intervento cui destinare le risorse, corredato dal relativo CUP J98H23000680006, per l'adeguamento di alcuni edifici, locali e strutture alla normativa antincendio e con un costo presunto di € 2.100.000,00;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 563/2023 del 20/12/2023 con la quale si approvava il progetto e il relativo quadro economico di impiego come da tabella seguente:



**Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali**

Nr	Descrizione intervento	Importo
1	adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori	€ 1.220.370,00
2	acquisto dispositivi di conservazione a controllo e mantenimento delle condizioni di riservazione anti-deterioramento e di protezione e sicurezza a contenitori mobili da destinare alla sede universitaria di Gorizia	€ 100.000,00
3	smaltimento degli impianti di spegnimento a ga NAF SIII presenti negli edifici universitari a riconversione degli impianti	€ 679.630,00
4	progetti di adeguamento relativi alla prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica	€ 100.000,00

Tenuto conto che con la stessa delibera si autorizzava l'apertura delle schede progetto cost to cost e la contestuale variazione al budget economico e degli investimenti unico di Ateneo 2023;

Considerato che sono stata aperte le schede progetto cost to cost per i seguenti interventi assegnando le risorse ai vari uffici competenti di sviluppare i contratti di affidamento:

Nr	Codice Progetto	Importo
1	SERVEN-ANTINC-DM455-23	€ 1.220.370,00
2	ACQ-ARMREI-GO-DM455-23	€ 100.000,00
3	IMP-NAFS3-DM455-23	€ 679.630,00
4	IMP-ANTINC-DM455-23	€ 100.000,00
Totale		€ 2.100.000,00

Considerato che per il codice progetto SERVEN-ANTINC-DM455-23 l'Unità di Staff Servizi Generali ha già provveduto ad affidare i seguenti appalti:

- servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del rifacimento degli impianti di rivelazione incendi della Palazzina C, N, O, P, W, edificio M e Zanella affidato allo Studio Professionisti Associati ETA PROGETTI - P.IVA 02222880300 (DDG Rep. n.448/2024 del 22/05/2024);
- servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di sostituzione di porte tagliafuoco e maniglioni antipánico non più rispondenti alle norme attuali di alcuni edifici universitari affidato al geom. Davide FLOREANI - P.IVA 01039250301 (DDG Rep. n. 470/2024 del 29/05/2024);
- servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dei lavori di sostituzione/installazione porte tagliafuoco e maniglioni antipánico affidato al geom. Claudio MUZZOLINI - P.IVA 00590440301 (DDG Rep. n 535/2024 del 17/06/2024);
- servizio di direzione lavori per l'adeguamento normativo di 17 impianti antincendio di siti universitari affidato al p.i. Tullio CONTESSI, P.IVA 03118980303 (DDG Rep. n. 572/2024 del 25/06/2024);



**Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali**

- servizio manutenzione e installazione di rilevatori antincendio in alcuni edifici universitari affidato a OPI FIRESAFE SRL, P.IVA 02357730304 (DDG Rep. n. Rep. 724/2024 del 28/08/2024);

Ritenuto procedere, in base alle risorse economiche disponibili concesse dal Ministero con decreto ministeriale 455 del 10 maggio 2023, ad affidare i lavori per il rifacimento degli Impianti di Rivelazione ed Allarme Incendio (IRAI) dei seguenti edifici universitari:

- Edificio M
- Edificio Zanella
- Palazzina C
- Palazzina N
- Palazzina O
- Palazzina P

Tenuto conto che i lavori per il rifacimento degli Impianti di Rivelazione ed Allarme Incendio (IRAI) di alcuni edifici universitari sono stati inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione di data 25/10/2024, con un importo di spesa stimato pari a € 477,828.08, CUP J98H23000680006 e CUI L80013890324202400003;

Considerato che il progetto esecutivo è stato consegnato dallo Studio Professionisti Associati ETA PROGETTI - P.IVA 02222880300 all'Università ed è stato acquisito a protocollo n. 178409 del 16/10/2024 e n. 183399 del 25/10/2024;

Tenuto conto che la verifica del progetto esecutivo effettuata dall'ing. Alessandro Persiani, Capo Ufficio Manutenzioni Ordinarie, ha dato esito positivo e che il verbale di verifica è stato assunto al prot. n. 188729 del 05/11/2024;

Considerato che il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto, ing. Francesca Petrovich, ha individuato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice, il dott. Mauro Fonda, Capo Ufficio Impianti;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, dott. Mauro Fonda, ha provveduto alla validazione del progetto con verbale prot. n. 190761 del 08/11/2024;

Richiamati quindi i computi metrici estimativi acquisiti dalla progettazione e stabiliti gli importi del quadro economico, come da seguente tabella:

<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	Importo
1.	Lavori oggetto di offerta	354.560,22 €
2.	Oneri per la Sicurezza non soggetti ad offerta	11.726,96 €
	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI A)</b>	<b>366.287,18 €</b>
<b>B)</b>	<b>OPZIONI</b>	
3.	Imprevisti - art. 120 comma 1 lett. b) + IVA	19.165,56 €
	<b>TOTALE OPZIONI B)</b>	<b>19.165,56 €</b>



	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>385.452,74 €</b>
<b>C)</b>	<b>ALTRE SPESE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
4.	IVA 22% su A)	80.583,18 €
5.	IVA 22% su B)	4.216,42 €
6.	ANAC	250,00 €
7.	incentivi funzioni tecniche 2% di A)	7.325,74 €
	<b>TOTALE C)</b>	<b>92.375,34 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B) + C)</b>	<b>477.828,08 €</b>

Considerato che la spesa sarà imputata, nelle more dell'approvazione del budget 2025 dell'Unità di Staff servizi generali, sul Progetto SERGEN-ANTINC-DM455-23 - Finanziamento ministeriale per "adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori" - sulla UA.A.AMM.STS.06.13 - AMM.STS.06.13 - Servizi generali alla voce A.I.20.200.100.100 - immobilizzazioni materiali in corso;

Tenuto conto che l'importo di gara per la tipologia di appalto è sotto la soglia comunitaria e che si procederà con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del Codice con ricorso a RdO del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione invitando tutti gli operatori economici iscritti sul MePA nel settore lavori con attestazione OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, nella Classifica II, il cui importo ammonta a 366.287,18 €;

### **DECRETA**

art. 1 - di approvare il quadro economico per l'appalto finalizzato all'affidamento dei lavori per il rifacimento degli Impianti di Rivelazione ed Allarme Incendio (IRAI) di alcuni edifici universitari, come di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	Importo
1.	Lavori oggetto di offerta	354.560,22 €
2.	Oneri per la Sicurezza non soggetti ad offerta	11.726,96 €
	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI A)</b>	<b>366.287,18 €</b>
<b>B)</b>	<b>OPZIONI</b>	
3.	Imprevisti - art. 120 comma 1 lett. b) + IVA	19.165,56 €
	<b>TOTALE OPZIONI B)</b>	<b>19.165,56 €</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>385.452,74 €</b>
<b>C)</b>	<b>ALTRE SPESE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
4.	IVA 22% su A)	80.583,18 €
5.	IVA 22% su B)	4.216,42 €



**Area dei servizi tecnici e di supporto  
Unità di Staff Servizi Generali**

6.	ANAC	250,00 €
7.	incentivi funzioni tecniche 2% di A)	7.325,74 €
	<b>TOTALE C)</b>	<b>92.375,34 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B) + C)</b>	<b>477.828,08 €</b>

- art. 2 - di autorizzare l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del Codice con ricorso a RdO del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione come riportato nelle premesse;
- art. 3 - di imputare la spesa totale massima del quadro economico di € 477.828,08 sul budget 2025 dell'Unità di Staff servizi generali, nelle more di approvazione del bilancio, sul Progetto SERVOGEN-ANTINC-DM455-23 - Finanziamento ministeriale per "adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori" - sulla UA.A.AMM.STS.06.13 - AMM.STS.06.13 - Servizi generali alla voce A.I.20.200.100.100 - immobilizzazioni materiali in corso;
- art. 4 - di dare mandato al dirigente dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto, ing. Francesca Petrovich di provvedere tramite gli uffici preposti all'esecuzione del presente provvedimento;
- art. 5 - di incaricare Responsabile Unico del Progetto il dott. Mauro Fonda, Capo Ufficio Impianti;
- art. 6 - di incaricare l'Unità di Staff Servizi Generali di registrare il presente provvedimento nel Repertorio dei decreti del Direttore Generale.

F.to Il Direttore Generale  
dott.ssa Luciana Rozzini