UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi

Decreto Dirigenziale

OGGETTO: autorizzazione affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta nel MePA, per il servizio integrativo di pulizia di alcuni ambienti universitari, sia interni che esterni, per la sede di Gorizia in via Alviano 18

IL DIRETTORE DELL'AREA

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Richiamato quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università, per quanto applicabile;

Premesso che l'appalto per il servizio di pulizia, sanificazione e fornitura di materiale igienico-sanitario presso la sede di Gorizia dell'Università degli Studi di Trieste è gestito dal Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario di Gorizia e attualmente affidato all'operatore economico Pertot Srl fino al 30/09/2024;

Atteso che nel capitolato speciale d'appalto predisposto dal Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario attualmente in essere non rientrano le pulizie del Conference Centre, del parcheggio esterno e di alcuni locali della sede vecchia che vengono attualmente utilizzati a seguito di una riorganizzazione;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 662/24 prot. 143028 di data 14/08/2024 con il quale l'Ateneo ha autorizzato, per le parti non gestite direttamente dal Consorzio, l'affidamento diretto a Pertot del servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti universitari del polo di Gorizia, via Alviano n. 18 per un importo di euro 28.330,00 più iva e fino ad una spesa massima di euro 39.999,00 più iva;

Considerato che, nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto o di altra soluzione contrattuale approvata dall'Assemblea dei Soci e concordata con l'Università, in data 16/09/2024 con delibera n. 22, il CdA del Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario di Gorizia ha deliberato di prorogare l'appalto per il servizio di pulizia di cui in

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it – ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Kert Daniela
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it

premessa, alla ditta Pertot SRL Ecologia/Servizi per un massimo di 1 mese a far data dal 01/10/2024;

Tenuto conto che la proroga contrattuale sarà soggetta a risoluzione anticipata nel momento dell'individuazione, da parte del Consorzio, degli aggiudicatari della gara espletata con capitolato nuovo d'appalto o di altra soluzione contrattuale approvata dall'Assemblea dei Soci e concordata con l'Università;

Considerato che l'importo di spesa autorizzato con il sopra richiamato Decreto Dirigenziale n. 786/2023 ha coperto il servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti universitari del polo di Gorizia fino alla data del 30/09/2024;

Ritenuto necessario proseguire l'integrazione dei servizi di pulizia e sanificazione degli ambienti di cui sopra;

Ritenuto conveniente affidare alla stessa PERTOT Srl il servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti, sia interni che esterni, non rientranti nel capitolato speciale d'appalto gestito dal Consorzio in modo da garantire che ci sia un unico soggetto titolare del servizio di pulizia e sanificazione evitando interferenze;

Considerato che la ditta PERTOT Srl ha dato la disponibilità a svolgere il servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti non rientranti nel capitolato gestito da Consorzio;

Considerato che si è concordato con la ditta PERTOT S.r.l per i seguenti servizi:

svuotamento e sanificazione cestini area parcheggio esterno e ingresso Conference	€ 750,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera salette delegazioni A, B, C, D ed E	€ 430,00 +IVA
Pulizia e sanificazione straordinaria sala sferica Conference Centre (su richiesta specifica)	€ 550,00/05 interventi
Pulizia e sanificazione ordinaria del Conference Center e delle salette studio 37bis e 34	€ 1.500,00 + IVA

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Kert Daniela
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it

Pulizia e sanificazione giornaliera sala studio I piano ala vecchia ed estensione sala lettura	€ 780,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali mensa	€ 1.575,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali mensa ex bar	€ 1.050,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali interessati dal cantiere;	€ 860,00 + IVA

Considerato che i preventivi di spesa proposti da PERTOT Srl sono pari ad un importo complessivo di € 9.695,00 più iva;

Considerato che il suddetto importo, paragonato ai prezzi di mercato, è ritenuto congruo anche con riferimento ai prezzi applicati nel capitolato pulizie già in essere;

Considerato che l'importo di euro 9.695,00 più iva, graverà sul budget 2024 dell'Unità di Staff Servizi Generali - U.O.000221- UA.A.AMM.STS.06.13 - Servizi Generali - A.S.10.800.040.200 – servizi di pulizia interni ed esterni;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto sarà la dott.ssa Daniela Kert dell'Unità di Staff Servizi Generali;

Considerata la necessità di monitorare la corretta esecuzione del servizio attraverso acquisizione di rendicontazione;

Acquisita la proposta del RUP di avvalersi di un Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuato nella persona della signora Giuliana Camber dell'Unità di Staff Servizi Generali in possesso di comprovata esperienza e capacità nel settore;

Accertato che il DURC della ditta PERTOT Srl risulta regolare, non vi sono annotazioni ANAC, la visura camerale è coerente con il servizio richiesto;

DECRETA

art.1 - di autorizzare l'affidamento diretto del servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti universitari, sia interni che esterni, per la sede di Gorizia, via Alviano 18, non

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Kert Daniela
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it

rientranti nell'attuale capitolato di pulizia ordinaria gestito dal Consorzio fino al 30/09/2024 ovvero fino all'individuazione, da parte del Consorzio, degli aggiudicatari delle gare espletate con capitolati nuovi, concordati con l'Università, per un importo totale di € 9.695,00 più iva , così ripartita:

svuotamento e sanificazione cestini area parcheggio esterno e ingresso Conference	€ 750,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera salette delegazioni A, B, C, D ed E	€430,00 +IVA
Pulizia e sanificazione straordinaria sala sferica Conference Centre (su richiesta specifica)	€ 550,00/05 interventi
Pulizia e sanificazione ordinaria del Conference Center e delle salette studio 37bis e 34	€ 1.500,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera sala studio I piano ala vecchia ed estensione sala lettura	€ 780,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali mensa	€ 1.575,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali mensa ex bar	€ 1.050,00 + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali interessati dal cantiere	€ 860,00 + IVA

art. 2 - di imputare la spesa di euro 9.695,00 più iva, sul budget 2024 dell'Unità di Staff Servizi Generali - U.O.000221 - UA.A.AMM.STS.06.13 - Servizi Generali - A.S.10.800.040.200 – servizi di pulizia interni ed esterni;

art. 3 - di assegnare l'incarico di RUP alla dott.ssa Daniela Kert dell'Unità di Staff Servizi Generali;

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi

art. 4 – di assegnare l'incarico di DEC alla sig.ra Giuliana Camber dell'Unità di Staff Servizi Generali;

art. 5 - di incaricare l'Ufficio di Staff Servizi Generali dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel repertorio generale dei decreti dirigenziali.

il Direttore dell'Area
dei Servizi Tecnici e di Supporto
f.to Ing. Francesca Petrovich

Firmato digitalmente da Francesca Petrovich
Data: 24.10.2024 12:47:18 CEST
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRIESTE/80013890324

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it – ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Kert Daniela
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it