



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Unità di Staff Servizi Generali

Oggetto: Verbale n. 4 del Seggio di gara per l'affidamento di lavori di sostituzione porte tagliafuoco e maniglioni antipánico, non più rispondenti alle norme attuali, di alcuni edifici universitari - CUP J98H23000680006 – CIG B437015711
Apertura offerte economiche e valutazione

Premesso che

- con decreto dirigenziale Rep. 11/2025 del 10/01/2025 venivano ammessi 15 concorrenti alla fase successiva di apertura offerte economiche;
- con lo stesso decreto venivano ammessi con riserva 15 concorrenti a cui veniva applicato l'art. 20 del Disciplinare di gara, attivando la richiesta di chiarimenti e la procedura di soccorso istruttorio, inviando tramite l'Area Comunicazioni MePA le relative comunicazioni registrate al prot. n. 2357 del 10/01/2025;
- che il Seggio di gara ha prodotto il Verbale n. 3 registrato al prot. n. 20989 del 03/02/2025;
- che con DDG Rep. 57/2025 del 03/02/2025 venivano approvati integralmente i tre Verbali del Seggio di gara e venivano esclusi dalla procedura di gara i seguenti operatori economici:
 - GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.
 - ITINERA APPALTI GENERALI S.R.L.
 - PADICOS S.R.L.
 - FRATELLI IAZZETTA S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara:

- si è riunito alle 9.30 del 5 febbraio 2025 in seduta pubblica telematica per l'apertura e la verifica della documentazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi;
- ha provveduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, come previsto e come di seguito riportato nell'elenco, in ordine alfabetico:

ALFRA VETRI SRL
APPALTI TINAGLIA SRL
ARS ET LABOR SRL
AVC SRL
BARONE COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO IMPRESA IND.
COSTRUTTORI S.R.L.
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
CSI GROUP SRL
DI CATERINO GIUSEPPE

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Daniela Kert
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Unità di Staff Servizi Generali

EDIL 3 COSTRUZIONI SRL
EDILVERA SRLS
ELLEUNO SRL
FRANZESE S.R.L.
IRPINIA METAL EDIL SRL
IRPINIA PLASTIC DI LANNI CARMINE
JONATHAN SRL
MARIO ZANNI SRL
METALSUD SAS
MONTEMURRO SRL
PROJECT WINDOW SRL
SAGGESE SPA
SERRAMETAL S.R.L.
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
TECNOSERRAMENTI
TURISMO GIARRIZZO SRL

- ha verificato per tutti i 26 concorrenti la corrispondenza della documentazione economica presentata con quella richiesta dal Disciplinare di gara, appurando quanto segue e procedendo come previsto dal Disciplinare:
 1. il concorrente **TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL** ha presentato i due documenti richiesti (offerta economica generata da MePA e Dichiarazione di offerta economica), ma ha firmato digitalmente solo l'offerta economica generata da MePA. In data 14 febbraio 2025 è stata inviata una richiesta di soccorso istruttorio al concorrente tramite l'Area Comunicazioni MePA, registrata al prot. n. 31188 del 14/02/2025, richiedendo di far pervenire entro il 21/02/2025 la Dichiarazione di offerta economica caricata a sistema apponendo la firma digitale e senza modificare nulla dell'offerta presentata, pena esclusione dalla procedura;
 2. Nella Dichiarazione di offerta economica i seguenti concorrenti hanno riportato tre cifre decimali sul ribasso offerto, invece di due decimali come consentito dal Disciplinare. I ribassi sono stati corretti per troncamento come previsto e conseguentemente ammessi alla fase successiva:

Operatore Economico	Ribasso offerto %	Ribasso corretto %
APPALTI TINAGLIA SRL	19,691	19,69
EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	18,171	18,17

- in data 17/12/2025 ha verificato che il concorrente **TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL** ha risposto alla richiesta di soccorso istruttorio sull'Area Comunicazioni MePA e ha sanato quanto richiesto presentando la Dichiarazione di offerta economica immutata e firmata digitalmente, ammettendolo quindi alla fase successiva;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Unità di Staff Servizi Generali

- ha constatato che tutti i 26 concorrenti rientrano nella fase successiva per determinare il calcolo della soglia di anomalia con le offerte presentate, che si riportano di seguito in ordine alfabetico:

Importo a base di gara		419.185,40 €			
Operatore Economico	Ribasso offerto %	Importo offerto	Oneri sicurezza	Manodopera	
1 ALFA VETRI SRL	15,40	354.630,85 €	7.092,61 €	70.918,61 €	
2 APPALTI TINAGLIA SRL	19,69	336.647,79 €	10.000,00 €	70.918,38 €	
3 ARS ET LABOR SRL	17,56	345.576,44 €	7.800,00 €	70.918,38 €	
4 AVC SRL	16,21	351.235,45 €	5.260,00 €	70.918,38 €	
5 BARONE COSTRUZIONI SRL	18,91	339.917,44 €	6.287,77 €	70.918,38 €	
6 CLAF SUD PORTE E FINESTRE	19,61	336.983,14 €	2.000,00 €	70.918,38 €	
7 COSTRUTTORI SRL	4,67	399.609,44 €	2.900,00 €	70.918,38 €	
8 COSTRUZIONI METALLICHE SRL	12,32	367.541,76 €	4.500,00 €	70.918,38 €	
9 CSI GROUP SRL	13,23	363.727,17 €	2.450,00 €	70.918,38 €	
10 DI CATERINO GIUSEPPE	19,13	338.995,23 €	3.000,00 €	70.918,38 €	
11 EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	18,17	343.019,41 €	6.860,30 €	70.918,38 €	
12 EDILVERA SRL SEMPLIFICATA	21,19	330.360,01 €	2.546,87 €	70.918,38 €	
13 ELLEUNO SRL	13,13	364.146,36 €	6.700,00 €	61.060,00 €	
14 FRANZESE S.R.L.	19,52	337.360,41 €	2.400,00 €	70.918,38 €	
15 IRPINIA METAL EDIL SRL	24,67	315.772,36 €	4.300,00 €	70.918,38 €	
16 IRPINIA PLASTIC DI LANNI CARMINE	14,45	358.613,11 €	9.038,52 €	69.500,01 €	
17 JONATHAN S.R.L.	24,34	317.155,67 €	3.800,00 €	70.918,38 €	
18 MARIO ZANNI SRL	16,56	349.768,30 €	3.200,00 €	70.918,38 €	
19 METALSUD S.A.S.	18,35	342.264,88 €	4.500,00 €	70.918,38 €	
20 MONTEMURRO S.R.L.	18,35	342.264,88 €	5.800,00 €	70.918,38 €	
21 PROJECT WINDOW S.R.L.	12,89	365.152,40 €	7.310,59 €	70.918,38 €	
22 SAGGESE SPA	20,27	334.216,52 €	900,00 €	71.000,00 €	
23 SERRAMETAL S.R.L.	13,44	362.846,88 €	12.400,00 €	87.405,00 €	
24 TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	17,10	347.504,70 €	4.000,00 €	70.918,38 €	
25 TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO	22,60	324.449,50 €	4.300,00 €	85.681,60 €	
26 TURISMO GIARRIZZO SRL	15,29	355.091,95 €	2.733,29 €	70.918,38 €	

- ha dato avvio al subprocedimento di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del Codice, ed alla esclusione automatica delle offerte anomale individuate conformemente a quanto previsto dal Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice e dal Disciplinare di gara ai punti 17 e 18 e di cui si riporta il risultato in **Allegato 1**;
- ha appurato che dal calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica, la miglior offerta risulta essere quella con **ribasso pari a 18,35%** presentata ex aequo dagli operatori economici:

METALSUD S.A.S. DI STEFANO BELLOFATTO & CO.
MONTEMURRO S.R.L.

- ha valutato entrambe le offerte congrue e rispettose della lex specialis, adeguate e concretamente eseguibili reputando appropriati i costi della manodopera presentati da entrambi gli operatori che rispettano pienamente i costi stimati dalla stazione appaltante;
- ha valutato adeguati entrambi gli importi presentati dagli operatori per il costo degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori;

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Daniela Kert
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Unità di Staff Servizi Generali

- riporta l'immagine del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione delle offerte

Importo a base di gara	419.185,40 €												
Operatore Economico	Ribasso offerto %	Importo offerto											
IRPINIA METAL EDIL SRL	24,67	315.772,36 €											
JONATHAN S.R.L.	24,34	317.155,67 €											
TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO	22,60	324.449,50 €	somma rib.	media rib.	superiori media	scarto medio	soglia netta	% decremento	riduzione	soglia effettiva			
EDILVERA SRL SEMPLIFICATA	21,19	330.360,01 €	345,56	17,27	scarto	3,92	1,88	19,15	30	0,564	18,586		
SAGGESE SPA	20,27	334.216,52 €				3,00							
APPALTI TINAGLIA SRL	19,69	336.647,79 €				2,42							
CLAF SUD PORTE E FINESTRE	19,61	336.983,14 €				2,34							
FRANZESE S.R.L.	19,52	337.360,41 €				2,25							
DI CATERINO GIUSEPPE	19,13	338.995,23 €				1,86							
BARONE COSTRUZIONI SRL	18,91	339.917,44 €				1,64							
METALSUD S.A.S.	18,35	342.264,88 €				1,08							
MONTEMURRO S.R.L.	18,35	342.264,88 €				1,08							
EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	18,17	343.019,41 €				0,90							
ARS ET LABOR SRL	17,56	345.576,44 €				0,29							
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	17,10	347.504,70 €											
MARIO ZANNI SRL	16,56	349.768,30 €											
AVC SRL	16,21	351.235,45 €											
ALFA VETRI SRL	15,40	354.630,85 €											
TURISMO GIARRIZZO SRL	15,29	355.091,95 €											
IRPINIA PLASTIC DI LANNI CARMINE	14,45	358.613,11 €											
SERRAMETAL S.R.L.	13,44	362.846,88 €											
CSI GROUP SRL	13,23	363.727,17 €											
ELLEUNO SRL	13,13	364.146,36 €											
PROJECT WINDOW S.R.L.	12,89	365.152,40 €											
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	12,32	367.541,76 €											
COSTRUTTORI SRL	4,67	399.609,44 €											

Il Seggio di gara, richiamando il Metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice, applicato con riferimento al Disciplinare di gara per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte e successiva esclusione automatica, rileva che, in caso di pareggio, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Con comunicazione registrata al prot. n. 35413 del 19/02/2025 e inviata tramite l'Area Comunicazioni del MePA, il RUP invita gli operatori economici METALSUD S.A.S. e MONTEMURRO S.R.L. a presenziare, personalmente o da remoto, al sorteggio previsto alle ore 9:00 del 26/02/2025 presso la Sala Atti Cacciaguerra sita al primo piano dell'ala destra dell'edificio A di piazzale Europa 1 in Trieste, sede legale dell'Università.

Alla comunicazione di invito rispondono entrambi gli operatori dichiarando la loro partecipazione al sorteggio nei seguenti modi:

- MONTEMURRO S.R.L. in presenza di soggetto individuale munito di delega del rappresentante legale (rif. prot. 36431 del 20/02/2025);
- METALSUD S.A.S. da remoto, tramite applicazione Windows Teams, in collegamento con soggetto individuale munito di delega del rappresentante legale (rif. prot. 38629 del 24/02/2025).

Il 26 febbraio alle ore 9:00, il Seggio di gara si riunisce presso la Sala Atti Cacciaguerra e avviato il collegamento Teams, constata la presenza di:

- dott.ssa Daniela Kert, funzionario dell'Università degli Studi Trieste, convocata dal Seggio di gara come testimone del sorteggio, riconosciuta a vista;
- sig. Gabriele Montemurro, delegato per MONTEMURRO S.R.L., riconosciuto mediante documento di identità;
- sig.ra Rosa Alaia, delegata per METALSUD S.A.S., riconosciuta mediante documento di identità e collegata da remoto.

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Daniela Kert
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Unità di Staff Servizi Generali

Il Collaboratore del RUP, Stefano Macchiavelli, illustra le modalità del sorteggio che avverrà nel seguente modo:

- estrazione casuale, effettuata dal testimone, da sacchetto di tessuto non trasparente con all'interno due identici bussolotti contenenti ciascuno un biglietto su cui è riportata la ragione sociale del singolo operatore. Il bussolotto che verrà estratto determinerà l'aggiudicatario;

Si procede come segue:

- vengono mostrati i due biglietti riportanti ciascuno il nominativo del singolo operatore economico;
- viene fatto uscire dalla stanza il testimone;
- i biglietti vengono ripiegati, richiusi nei bussolotti ed inseriti nel sacchetto di tessuto;
- il RUP fa rientrare il testimone, invitandolo a mescolare il contenuto del sacchetto ed estrarre un singolo bussolotto;
- il testimone estrae un bussolotto e lo consegna al Collaboratore del RUP che provvede ad aprirlo e a mostrare il biglietto contenuto che riporta la ragione sociale dell'operatore MONTEMURRO S.R.L.
- viene aperto anche l'altro bussolotto verificando che il biglietto contenuto corrispondente all'operatore METALSUD S.A.S.

La seduta pubblica del Seggio di gara termina alle ore 9:18.

Il RUP provvede ad inviare il presente verbale al dirigente competente proponendo, previa verifica del possesso dei requisiti previsti dal Codice, l'aggiudicazione dell'appalto a MONTEMURRO S.R.L.

Il presente verbale viene pubblicato sul profilo committente della stazione appaltante al link: <https://amm.units.it/gare-appalto/procedura/proc-52420>.

Il Seggio di gara e il testimone