



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI TRIESTE**

**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

**Oggetto:** INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RIPRISTINO DI ALCUNI LABORATORI SITI PRESSO GLI EDIFICI C2, E PAL. O E LA MODIFICA DI ALCUNI LOCALI SITI PRESSO GLI EDIFICI FC, F, H3 E B

*Preso atto gara deserta ed autorizzazione trattativa diretta ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023 - Affidamento al di sotto della soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 -*

**CIG 9973228819**

### **Il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto**

**Premesso che** tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

**che**, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

**che** da un recente quadro esigenziale è emersa la necessità di riorganizzare e rendere fruibili, adeguandoli alle nuove esigenze di Ateneo, i laboratori di cui all'oggetto, al fine di poterli utilizzare come laboratori didattici specifici;

**che**, contestualmente, si è ravvisata la necessità di modificare le partizioni interne ad alcuni locali al fine di poter meglio fruire degli spazi adibiti per gli studenti;

**che** con DDD rep. Univ. 454 – prot. 101449 di data 30 giugno 2023 si è provveduto alla nomina del RUP e dei collaboratori per l'affidamento in oggetto

**che** con DDD rep univ. 456 – prot. 101563 di data 30 giugno 2023 è stata autorizzata l'indizione della gara in oggetto;

**che** nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 in materia di risultato e fiducia, dall'art. 20 in materia di trasparenza ed in particolare dall'art. 49 re in merito al principio della rotazione degli affidamenti, sono stati selezionati in modo automatico dal portale MePa nell'ambito della categoria OG1 – lavori di manutenzione i seguenti 3 operatori economici:

- CARIDI COSTRUZIONI S.R.L.
- SINA IMPIANTI S.R.L.
- SPHERAGROUP SRL

**che** la relativa Richiesta di Offerta (numero 3651077) è stata pubblicata sul portale ACQUISTINRETEPA in data 5 luglio 2023;



**Preso atto** che entro la data del termine presentazione offerte, stabilita al 16 luglio 2023, non è pervenuta alcuna offerta né sono stati chiesti chiarimenti o formulate osservazioni;

**Considerato** non solo il perdurare della necessità di eseguire i lavori in oggetto ma anche il tempo infruttuosamente trascorso per cause non imputabili alla Stazione Appaltante;

**Considerata** la necessità di eseguire gli interventi durante la pausa estiva per permettere poi ai Dipartimenti interessati di installare i macchinari scientifici in tempo per condurre la propria attività di ricerca già nel primo semestre dell'anno accademico 2023-24;

**che** l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, procedano all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, purché siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da appaltare;

**che** risulta quindi possibile affidare gli interventi in oggetto ad un operatore economico nei confronti del quale la Stazione appaltante abbia già maturato, a conclusione di un precedente rapporto contrattuale, un ottimo grado di soddisfazione in termini di qualità della prestazione, di rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, anche in deroga al principio di rotazione;

**che** l'Amministrazione universitaria, sulla base di precedenti affidamenti, può ritenere l'Impresa AB Costruzioni srls affidabile ed idonea a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

**Premesso che**, sulla scorta di un sopralluogo congiunto con la succitata Impresa, è emerso che gli importi computati dall'Ufficio e posti a base di gara non risultano ad oggi in linea con il mercato;

**Accertato** da parte del RUP l'effettivo rincaro dei prezzi

**che** l'importo totale di spesa presunto è pari a € 37.800,15, comprensivo di € 625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**che** il ricorso ad una procedura comparativa, per quanto semplice, comporterebbe un allungamento dei tempi di affidamento non compatibile con le esigenze istituzionali sopra descritte;

**Considerato** quindi opportuno procedere all'affidamento diretto ad AB Costruzioni srls, con sede in Via S. Lazzaro, 16 a Trieste, tramite procedura telematica attraverso l'utilizzo del portale UnityFVG;

**Preso atto che** all'operatore economico verrà chiesto di formulare un'offerta in ribasso;



**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

**che** il relativo contratto verrà stipulato in modalità elettronica con firma asincrona previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale;

**Stabilito che** in corso di esecuzione potrebbe rendersi necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, pari a € 7.560,03, da eseguirsi alle medesime condizioni contrattuali;

**Verificato che** l'importo totale massimo di spesa presunto, pari a € 45.360,18 euro (oneri esclusi), comprensivo di € 37.800,15 per lavori e sicurezza e di € 7.560,03 per l'eventuale estensione contrattuale nei limiti previsti dalla norma, trova copertura sul budget UO 000750 – Ufficio Manutenzioni Ordinarie – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili

### **DECRETA**

- art. 1 di dichiarare deserta la RDO 3651077 citata in premesse;
- art. 2- di autorizzare, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023, l'affidamento diretto con l'impresa AB Costruzioni srls per gli interventi edili in oggetto per un importo totale di 45.360,18 (più IVA nella misura di legge), composto da € 37.800,15 per lavori e sicurezza e da € 7.560,03 per l'eventuale estensione contrattuale fino alla concorrenza del "quinto", come di seguito schematizzato:

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 45.360,18
IVA AL 22%	€ 9.979,24
TOTALE IMPORTO	€ 55.339,42

- art. 3 - di imputare la spesa sul budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio in corso
- art. 4 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;
- art. 5 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

per la Dirigente dell'Area  
f.to Barbara Berlan