



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI TRIESTE**

**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

## **Decreto Dirigenziale**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA TINTEGGIATURA DI STUDI E SPAZI COMUNI SITI PRESSO VARIE SEDI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRIESTE  
*Presa atto gara deserta ed autorizzazione trattativa diretta ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023 - Affidamento al di sotto della soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 -*  
**C.I.G. 996989599E**

### **Il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto**

**Premesso che** in un'ottica di programmazione delle manutenzioni ordinarie ed a seguito di una specifica richiesta formulata dai Dipartimenti DSV, DMG e DSCF secondo priorità e sulla scorta delle indicazioni fornite dalla delegata per l'edilizia in vista del centenario d'Ateneo che si terrà il prossimo anno si è resa la necessità di provvedere alla tinteggiatura di studi e parti comuni siti presso gli edifici del Capus di P.le Europa, 1 e presso le sedi staccate

**Considerata** la necessità di mantenere il decoro degli ambienti universitari utilizzati dagli studenti e dall'utenza universitaria

**Considerato che** con DDD rep. Univ. 429 – prot. 97982 di data 27 giugno 2023 si è provveduto alla nomina del RUP e dei collaboratori per l'affidamento in oggetto

**Preso atto che** con DDD rep univ. 444 – prot. 100925 di data 30 giugno 2023 è stata autorizzata l'indizione della gara in oggetto

**che** nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 in materia di risultato e fiducia, dall'art. 20 in materia di trasparenza ed in particolare dall'art. 49 re in merito al principio della rotazione degli affidamenti, sono stati selezionati in modo automatico dal portale MePa nell'ambito della categoria OS7 - lavori di manutenzione – opere specializzate - finiture di opere generali di natura edile e tecnica i seguenti 3 operatori economici:

- COLOREDIL SRL
- RF SRL
- UNISCAR srl

**che** la relativa Richiesta di Offerta numero 3647328 è stata pubblicata sul portale ACQUISTINRETEPA



**Preso atto che** entro la data del termine presentazione offerte, stabilita del 13 luglio 2023, non è pervenuta alcuna offerta, come da prot. 116365 di data 19 luglio 2023

**Considerato che** vi è la necessità di eseguire i lavori in oggetto durante la pausa estiva

**che** l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, procedano all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, purché siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da appaltare;

**che** risulta quindi possibile affidare gli interventi in oggetto ad un operatore economico nei confronti del quale la Stazione appaltante abbia già maturato, a conclusione di un precedente rapporto contrattuale, un ottimo grado di soddisfazione in termini di qualità della prestazione, di rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, anche in deroga al principio di rotazione;

**che** l'Amministrazione universitaria, sulla base di precedenti affidamenti, può ritenere l'Impresa DE MUNARI LUCIANO s.r.l. affidabile ed idonea a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

**Preso atto che** è possibile avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), utilizzando la procedura della trattativa diretta per la categoria merceologica OS7 lavori di manutenzione – opere specializzate - finiture di opere generali di natura edile e tecnica indirizzata all'impresa DE MUNARI LUCIANO s.r.l. – Viale Mangiarotti, 13 - 33033 Codroipo (UD) - specializzata nel settore

**che** all'operatore economico verrà chiesto di formulare un'offerta in ribasso

**che** il contratto verrà stipulato in modalità elettronica a mezzo scrittura privata contenente gli elementi essenziali del contratto stesso, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC

**Verificato che** l'importo totale massimo di spesa presunto è pari a € 121.529,02 più € 1.950,00 di oneri per la sicurezza da rischi di interferenze non soggetti a ribasso, per un totale di € 123.479,02 più IVA nella misura di legge che trova copertura sul budget UO 000750 – Ufficio Manutenzioni Ordinarie – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili

**Premesso che** il RUP è il dott. Davide Bucci, Responsabile dell'Ufficio manutenzioni ordinarie, nominato con DDD 429 prot.97982 dd.27 giugno 2023

### **DECRETA**

art. 1 - di dichiarare deserta la RDO 3647328 citata in premessa

art. 2- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto all'impresa DE MUNARI LUCIANO s.r.l degli interventi di



manutenzione ordinaria per la tinteggiatura di aule e studi siti presso varie sedi dell'Università degli Studi di Trieste per un importo totale pari a € 121.529,02 più € 1.950,00 di oneri per la sicurezza da rischi di interferenze non soggetti a ribasso, per un totale di € 123.479,02 più IVA nella misura di legge, come da schema allegato:

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 123.479,02
IVA AL 22%	€ 27.165,38
TOTALE IMPORTO	€ 150.644,40

- art. 3 - di imputare la spesa sul budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio in corso
- art. 4 - di autorizzare lo svolgimento della procedura di gara come da premesse
- art. 5 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;
- art. 6 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

per la Dirigente dell'Area  
f.to Barbara Berlan