



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TRIESTE**

**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

Oggetto: intervento edile per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dell'Edificio C9 sito presso p.le Europa, 1 in Trieste

CIG ZC03BB95AE

Approvazione modifica del contratto durante il periodo di efficacia per aumento delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs 50/2016

LA DIRIGENTE

Preso atto che si sono riscontrate delle infiltrazioni dalla copertura che hanno causato allagamenti nelle stanze del piano sottostante rendendole inagibili all'utenza;

che l'intervento è volto al ripristino del manto di copertura piana dell'edificio in oggetto mediante la fornitura e posa in opera di un elemento di separazione tra la caldana esistente, ed il nuovo manto impermeabile, costituito da un tessuto non tessuto termo coesionato e la successiva fornitura e posa in opera di un nuovo manto impermeabile costituito da una membrana sintetica bianca compresa la fornitura e posa in opera di n. 8 nuovi bocchettoni di scarico a recupero delle acque piovane raccordati e saldati a tenuta sul nuovo manto impermeabile e la fornitura e posa di nuovi n.10 adeguati sfiati di areazione in previo lievo di quelli vecchi per favorire l'estrazione dinamica del vapore acqueo che si forma tra la soletta ed il vecchio isolante termico fino al nuovo manto impermeabile;

Considerata l'opportunità, al fine di assicurare sempre e comunque la massima sicurezza a tutti i lavoratori e per garantire tempestività e la massima sicurezza per la manutenzione degli edifici, di ricorrere ad una delle ditte specializzate in questo tipo di interventi;

Premesso che con decreto dirigenziale rep. univ. 498/2023 - prot. 121565/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Davide Bucci, Capo Ufficio Manutenzioni ordinarie;

che con il medesimo DDD 498/2023 prot. 121565 del 25 luglio 2023 i lavori sono stati affidati all'impresa Poolstech. s.r.l. per un importo pari a € 28.766,00 (IVA esclusa) inclusi oneri della sicurezza pari a € 450,00 non soggetti a ribasso;

che è attualmente in essere un contratto per l'esecuzione degli interventi presso i laboratori registrato con prot. n. 129278 del 07 agosto 2023;

che la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 15 settembre 2023 con verbale n.68/2023 prot. n. 142525/2023 con termine fine lavori entro 120 giorni a decorrere dalla data del verbale;

Premesso che nell'art. 14 del capitolato tecnico amministrativo, in tema di clausole di modifica del contratto durante il periodo di efficacia, è stata espressamente prevista la possibilità di

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: Davide Bucci
Tel. +39 040 558 7724
Fax +39 040 558 3467
manutenzioni.ordinarie@amm.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

modificare il contratto entro il suo periodo di efficacia, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi previsti in sede di offerta, fino all'importo massimo consentito dalla normativa in caso di necessità sopravvenute e non prevedibili al momento dell'aggiudicazione purché gli interventi oggetto di modifica siano della stessa tipologia di quelli già contrattualmente previsti;

Preso atto che durante i lavori il RUP ha ritenuto opportuno provvedere a stendere il nuovo manto impermeabile anche sulla torretta del vano ascensore e da un calcolo effettivo dei mq della copertura è emerso che i metri sono 804 e non 750 come calcolato in sede di gara;
che il RUP ha concordato con l'impresa di installare 6 (sei) sfiati di areazione e non 10 (dieci) come previsto inizialmente;

Accertato che il costo netto complessivo della modifica del contratto relativa al nuovo intervento presso la cabina ascensore compresa la differenza dei mq 54,00 mancanti ammonta a € 2.278,80,00 (oneri fiscali esclusi);

che la differenza per la mancata posa di n. 4 (quattro) sfiati ammonta a € 180,00;

Accertato quindi che, sulla base dei ragionamenti e dei calcoli sopra riportati, al netto del ribasso d'asta e dello sconto per l'esonero della garanzia, ne deriva che per dar corso alle ulteriori necessarie lavorazioni l'incremento complessivo dell'importo contrattuale viene ad essere pari a € 2.459,02 (oneri esclusi), come da schema allegato

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO VARIANTE	€ 2.278,80
RIDUZIONE SFIATI N.4	€ - 180,00
RIDUZIONE RIBASSO ASTA 4,10355%	€ - 89,78
ONERI SICUREZZA	€ 450,00
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 2.459,02
IVA AL 22%	€ 540,98
TOTALE IMPORTO IVA INCLUSA	€ 3.000,00

Accertato che la variante comporta pertanto la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella di € 34.403,61 iva inclusa già contabilizzata al momento dell'aggiudicazione;

che il nuovo ordine trova comunque adeguata copertura sul bilancio dell'Università degli Studi di Trieste alle seguenti coordinate contabili UO 000750 – Ufficio Manutenzioni Ordinarie – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili COAN A.S. 10.800.040.100 dove l'ufficio Manutenzioni Ordinarie provvederà alla creazione di un ordine aggiuntivo per

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it – ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: Davide Bucci
Tel. +39 040 558 7724
Fax +39 040 558 3467
manutenzioni.ordinarie@amm.units.it



**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

l'importo di € 3.000,00 dato dalla differenza tra le somme già contrattualmente impegnate e la variazione (oneri compresi) derivante dalle nuove lavorazioni;

Visto l'art. 106, comma 1, del D.lgs 50/2016 in tema di modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia;

Richiamato l'art. 5, comma 2, lett.b) del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità ai sensi del quale è il Dirigente che cura l'attuazione dei progetti, adottando i relativi atti e provvedimenti amministrativi ed esercitando i poteri di spesa.

Considerato che è nell'interesse dell'amministrazione portare a compimento tali interventi manutentivi nel minor tempo possibile e ad oggi le lavorazioni stanno procedendo regolarmente;

che, affidando gli interventi oggetto di variante al medesimo operatore economico, appare evidente che la Stazione Appaltante rispetta i principi di efficacia ed efficienza che costituiscono corollario del canone di buon andamento dell'azione amministrativa (consacrato dall'art. 97 Cost.) che impone alla p.a. il conseguimento degli obiettivi legislativamente prefissati con il minor dispendio di mezzi;

che, sentita l'impresa, la modifica al contratto è stata preventivamente accettata;

quindi che la sua accettazione risponde inoltre all'interesse pubblico, concreto ed attuale, perseguito da questa Amministrazione, di portare a termine gli interventi manutentivi di cui trattasi in termini di economicità, efficienza ed efficacia;

DECRETA

- art. 1** – di approvare la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativamente ai lavori edili intervento edile per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dell'Edificio C9 sito presso p.le Europa, 1 in Trieste con un aumento netto dell'importo contrattuale di € 2.459,02 oneri esclusi;
- art. 2** - di imputare la spesa di € 3.000,00 (oneri inclusi) sul bilancio dell'Università degli Studi di Trieste alle seguenti coordinate contabili UO 000750 – Ufficio Manutenzioni Ordinarie – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili COAN A.S. 10.800.040.100
- art. 3** – di incaricare l'Ufficio Manutenzioni Ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel repertorio dei decreti del Dirigente.

La Dirigente
f.to ing. Francesca Petrovich