



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Decreto Dirigenziale

All. schema modifica nuovi prezzi

OGGETTO: Lavori edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B"

CIG 9239978F0C

CUP J94E21002800001

Decreto di autorizzazione all'avvio della procedura per l'affidamento di lavori al di sotto delle soglie di cui alla L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, della L. 108/2021

LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

Premesso che tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

Premesso che, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

Premesso che da un recente quadro esigenziale è emersa la necessità di riorganizzare e rendere fruibili, adeguandoli alle nuove esigenze di Ateneo, i due laboratori di cui all'oggetto, al fine di poterli utilizzare come laboratori didattici specifici: uno per lo studio del volo dei droni (ed. "C2") mentre l'altro come laboratorio di Fisica (ed. "B");

Premesso che, contestualmente, si è ravvisata la necessità di sostituire quota parte della pavimentazione in linoleum dell'Aula Ciamician, sita nel medesimo edificio denominato "B", in quanto allo stato attuale risulta pesantemente deteriorata;

Considerato che un eventuale mancato intervento di ripristino di intonaci ammalorati e pavimentazioni sconnesse potrebbe nel tempo compromettere la sicurezza dell'utenza universitaria;

Accertato che con il DM 737/2021 sono stati stanziati risorse finalizzate al potenziamento delle infrastrutture di ricerca presso il Laboratorio dell'ed. B in un contesto di miglioramento della sicurezza e della qualità degli ambienti



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

interessati (fondi disponibili sul progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100);

Considerato che tutti gli interventi previsti, in entrambi gli edifici di cui trattasi, sono riconducibili ad una medesima tipologia di lavorazioni, trattandosi di semplici ripristini delle murature e delle pavimentazioni esistenti al fine di operare delle migliori in termini di sicurezza e decoro degli ambienti di lavoro;

Valutate le caratteristiche degli interventi da eseguire e le loro criticità, quali, a titoli di esempio:

- la necessità di operare una verifica statica del ballatoio soprastante il futuro laboratorio droni prima di dare avvio al rifacimento degli intonaci;
- adeguare e adattare le caratteristiche peculiari del laboratorio sito nell'edificio "B" con le esigenze didattiche e funzionali del Dipartimento di Fisica;

Preso atto delle indicazioni fornite dalla Collaboratrice del Rettore per l'edilizia e l'energia, prof. Ilaria Garofolo, in merito all'opportunità di effettuare gli interventi entro la fine del periodo estivo per garantire l'agibilità dei nuovi laboratori prima dell'inizio delle lezioni del nuovo anno accademico;

Considerata inoltre la necessità, da parte dei prossimi fruitori dei locali oggetto di intervento, di avere a disposizione i laboratori in tempo utile per allestire i macchinari, gli arredi e le attrezzature necessarie e renderli quindi pienamente fruibili a scopi didattici da settembre 2022;

Valutato quindi che, per rispettare le richieste e le scadenze sopra riportate, specie in relazione alla consegna dei nuovi arredi, gli interventi devono aver termine entro la data del 31 luglio 2022;

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, per quanto applicabile;

Visto l'art. 1 della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L.108/2021 che prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, possano procedere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Ritenuto tuttavia opportuno operare comunque un confronto tra più operatori economici, sulla scorta della *best practice* individuata dalle linee guida ANAC n.4 in tema di affidamenti sotto soglia;

Preso atto che con decreto dirigenziale rep. 298/2022 prot. 62151 del 17 maggio 2022 è stata dichiarata deserta la precedente richiesta di offerta n.3005891;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Considerato che la motivazione per la quale nessuno degli operatori economici invitati non abbiano presentato offerta, è da ricercarsi probabilmente nell'incapienza della base d'asta, in considerazione principalmente nel continuo aumento del prezzo subito dal materiale edile, come documentato dal decreto del MIMS "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12 maggio 2022;

Visto lo schema, allegato al presente decreto, con indicate le modifiche ai nuovi prezzi;

Considerata la necessità di eseguire i lavori in oggetto;

Ritenuto opportuno incrementare la base d'asta variando l'importo a base di gara, portandolo a **€ 78.208,75** comprensivo di € 3.079,34 per oneri della sicurezza e € 644,88 per oneri da Covid-19 non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), pari a € 15.641,75 per un totale complessivo massimo di € 93.850,50 IVA esclusa;

Preso atto che è possibile avvalersi del Mercato Elettronico; della Pubblica Amministrazione (MEPA), utilizzando la procedura della RdO per la categoria merceologica OG1, lavori di manutenzione edili mediante la procedura della Richiesta di Offerta a tre operatori economici aventi le caratteristiche necessarie per l'esecuzione di dette lavorazioni specialistiche;

Verificato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto;

Ritenuto opportuno, in considerazione del fatto che la base d'asta è stata incrementata, invitare gli stessi gli operatori economici già invitati nella precedente Rdo n. 3005891;

Premesso che la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020;

Considerato che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa; anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC;

Dato atto che al fine di garantire la copertura della spesa per l'anno 2022 si rende necessario imputare l'importo di: **€ 78.208,75** comprensivo di € 3.079,34 per oneri della sicurezza e € 644,88 per oneri da Covid-19 non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

“quinto d’obbligo”), pari a € 15.641,75 per un totale complessivo massimo di € 93.850,50 IVA esclusa;

- Progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100 - immobilizzazioni materiali in corso
- Budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l’esercizio finanziario 2022

Premesso che il RUP dell’intervento è Davide Bucci, nominato con DDD n. 247/2022 prot. 55716 del 26 aprile 2022;

Considerato che il dott. Davide Bucci, valutata la complessità della procedura di gara, ha proposto di avvalersi di due collaboratori, individuati nei dipendenti Corrado Cossutta e Daniela Candusio dell’Ufficio manutenzioni ordinarie, nominati con medesimo decreto rep. 247/2022 prot. 55716 del 26 aprile 2022;

DECRETA

art. 1- di autorizzare l’avvio della procedura di gara ai sensi dell’art. 1, comma 2, della L. 120/2020 e s.m.i. per l’affidamento degli interventi edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l’edificio “C2”, del laboratorio di fisica sito presso l’edificio “B” e per il ripristino della pavimentazione presso l’Aula Ciamician sita nell’edificio “B”, per un importo a base di gara pari a **€ 78.208,75** comprensivo di € 3.079,34 per oneri della sicurezza e € 644,88 per oneri da Covid-19 non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto “quinto d’obbligo”), pari a € 15.641,75 per un totale complessivo massimo di € 93.850,50 IVA esclusa nella misura di legge, come da schema allegato:

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	93.850,50
IVA AL 22%	20.647,11
TOTALE IMPORTO	114.497,61

art. 2 - di autorizzare fin d’ora la copertura della spesa, come sopra dettagliata, a carico del:

- Progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100 - immobilizzazioni materiali in corso;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

- Budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere
UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 -
Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2022

- art. 3 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- art. 4 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

La Dirigente dell'Area
f.to ing. Francesca Petrovich