



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Decreto Dirigenziale

OGGETTO: Lavori edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B"

CIG 9239978F0C

CUP J94E21002800001

Presa d'atto gara deserta

LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

Premesso che tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

Premesso che, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

Premesso che da un recente quadro esigenziale è emersa la necessità di riorganizzare e rendere fruibili, adeguandoli alle nuove esigenze di Ateneo, i due laboratori di cui all'oggetto, al fine di poterli utilizzare come laboratori didattici specifici: uno per lo studio del volo dei droni (ed. "C2") mentre l'altro come laboratorio di Fisica (ed. "B");

Premesso che, contestualmente, si è ravvisata la necessità di sostituire quota parte della pavimentazione in linoleum dell'Aula Ciamician, sita nel medesimo edificio denominato "B", in quanto allo stato attuale risulta pesantemente deteriorata;

Considerato che un eventuale mancato intervento di ripristino di intonaci ammalorati e pavimentazioni sconnesso potrebbe nel tempo compromettere la sicurezza dell'utenza universitaria;

Accertato che con il DM 737/2021 sono stati stanziati risorse finalizzate al potenziamento delle infrastrutture di ricerca presso il Laboratorio dell'ed. B in un contesto di miglioramento della sicurezza e della qualità degli ambienti interessati (fondi disponibili sul progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100);

Considerato che tutti gli interventi previsti, in entrambi gli edifici di cui trattasi, sono riconducibili ad una medesima tipologia di lavorazioni, trattandosi di semplici



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

ripristinare delle murature e delle pavimentazioni esistenti al fine di operare delle migliori in termini di sicurezza e decoro degli ambienti di lavoro;

Valutate le caratteristiche degli interventi da eseguire e le loro criticità, quali, a titoli di esempio:

- la necessità di operare una verifica statica del ballatoio soprastante il futuro laboratorio droni prima di dare avvio al rifacimento degli intonaci;
- adeguare e adattare le caratteristiche peculiari del laboratorio sito nell'edificio "B" con le esigenze didattiche e funzionali del Dipartimento di Fisica;

Preso atto delle indicazioni fornite dalla Collaboratrice del Rettore per l'edilizia e l'energia, prof. Ilaria Garofolo, in merito all'opportunità di effettuare gli interventi entro la fine del periodo estivo per garantire l'agibilità dei nuovi laboratori prima dell'inizio delle lezioni del nuovo anno accademico;

Considerata inoltre la necessità, da parte dei prossimi fruitori dei locali oggetto di intervento, di avere a disposizione i laboratori in tempo utile per allestire i macchinari, gli arredi e le attrezzature necessarie e renderli quindi pienamente fruibili a scopi didattici da settembre 2022;

Valutato quindi che, per rispettare le richieste e le scadenze sopra riportate, specie in relazione alla consegna dei nuovi arredi, gli interventi devono aver termine entro la data del 31 luglio 2022;

Vista la Legge n.120/2020 di conversione del DL 76/2020 (decreto semplificazioni) e la Legge 108/2021;

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, per quanto applicabile;

Visto l'art. 1 della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L.108/2021 che prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, possano procedere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Ritenuto tuttavia opportuno operare comunque un confronto tra più operatori economici, sulla scorta della *best practice* individuata dalle linee guida ANAC n.4 in tema di affidamenti sotto soglia;

Stimato che l'importo totale da porre a base di gara, IVA esclusa, è pari a **€ 64.135,87** comprensivo di € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), pari a € 12.827,17 per un totale complessivo massimo di € 76.963,04, come previsto all'art. 2 del disciplinare di gara;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Verificato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto;

Preso atto che il D.L. 52/2012, art. 7 c. 2, convertito nella Legge 94/2012, ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, c. 1, del d. Lgs. 165/2001 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Preso atto che in data 2 maggio 2022 è stata pubblicata sul portale ACQUISTINRETEPA la Richiesta di Offerta numero 3005891 indirizzata a n.3 (tre) operatori economici con il criterio di selezione automatica fatto in autonomia dal portale MePa pescando gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica OG1 - lavori di manutenzione edili e precisamente:

- Galetto impianti di Giorgio Galetto & c. – Latisana (UD)
- Impresa De Stefano S.a.s. – Paluzza (UD)
- Slurry srl - UDINE

Preso atto che entro la data del termine presentazione offerte, stabilita alle ore 20:00 del 13 maggio 2022, non è pervenuta alcuna offerta;

Preso atto che con decreto dirigenziale rep. 298/2022 prot. 62151 del 17 maggio 2022 è stata dichiarata deserta la precedente richiesta di offerta n.3005891;

Considerato che la motivazione per la quale nessuno degli operatori economici invitati abbia presentato offerta, è da ricercarsi probabilmente nell'incapienza della base d'asta portandola all'importo di: **€ 78.208,75** comprensivo di € 3.079,34 per oneri della sicurezza e € 644,88 per oneri da Covid-19 non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), pari a € 15.641,75 per un totale complessivo massimo di € 93.850,50 IVA esclusa;

Preso atto che con decreto dirigenziale rep. 299/2022 prot. 62376 del 18 maggio 2022 è stata autorizzata una nuova RdO n. 3016334 con la base d'asta incrementata e alla quale sono stati invitati gli operatori economici già invitati nella precedente Rdo n. 3005891

Preso atto che anche la RdO n. 3016334 è andata deserta in quanto alla scadenza nessuno degli operatori invitati ha presentato offerta

DECRETA



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

- art. 1 - che la gara, bandita con Richiesta di Offerta n. 3016334, relativa all'esecuzione dei lavori edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B" dell'Università degli Studi di Trieste è andata **DESERTA** come da documentazione generata automaticamente dal sistema telematico del MePA necessaria per chiudere la procedura di gara e che contestualmente verrà chiuso il relativo CIG sul portale Anac;
- art. 2- di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- art. 3 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

La Dirigente dell'Area
f.to ing. Francesca Petrovich