



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI TRIESTE**

Pagina 1 di 4

Anno: 2023

Consiglio di Amministrazione del 26/05/2023

Numero delibera: 184/2023 - Numero protocollo: 72096/2023

Odg: 4 - AFFARI PATRIMONIALI, LEGALI, ECONOMICI

Ufficio/i istruzione: Ufficio Manutenzioni ordinarie

Ufficio/i esecuzione: Ufficio Manutenzioni ordinarie

OGGETTO: 04/01 - Autorizzazione all'indizione di trattativa diretta a mezzo Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzata alla stipula del contratto pluriennale per la verifica dei dispositivi anticaduta.

Periodo 2023 - 2027

Coperture degli edifici "B" - "C1" - "C2" - "C4" - "C5" - "C6" - "C7" - "C8" - "C11" - "F" accesso copertura aula A due linee vita - "H1" - "M" presso P.le Europa, 1; Via Zanella, 2 - Androna Campo Marzio, 10 - Via Manzoni, 16 - Via Economo, 4 e Via Monfort, 3; - Via Tigor 22 - Via Lazzaretto Vecchio 6 e 8 - Androna Baciocchi - Palestra CUS - Via d'Alviano, 18 a Gorizia - Pad. "C" - Pad. "N" - Pad. "O" - Pad. "P" e Pad. "Q" presso il Comprensorio dell'ex Opp, dell'Università degli Studi di Trieste

Nominativo	F	C	A	As
prof. Roberto DI LENARDA	X			
prof. Lorenzo BONINI	X			
prof.ssa Roberta BULLA	X			
prof. Paolo GIANGASPERO	X			
dott. Michele TRITTA	X			
dott.ssa Andreina CONTESSA				X
dott. Roberto MORELLI	X			
dott. Paolo SANTANGELO	X			
dott.ssa Patrizia PAVATTI				X
dott. Alessandro SICALI	X			
sig. Davide FULIGNO	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE sono state installate linee vita sulle coperture dei seguenti edifici universitari:

<b>PIAZZALE EUROPA</b>	<b>SEDI DECENTRATE</b>	<b>COMPR. GIOVANNI</b>	<b>SAN</b>
EDIFICIO B	VIA ZANELLA, 2	PALAZZINA. C	
EDIFICIO C1	ANDRONA C. MARZIO, 10	PALAZZINA N	
EDIFICIO C2	VIA MANZONI, 16	PALAZZINA O	
EDIFICIO C4	VIA ECONOMO, 4	PALAZZINA P	
EDIFICIO C5	VIA MONFORT 3	PALAZZINA Q	
EDIFICIO C6	VIA TIGOR, 22		

EDIFICIO C7	VIA LAZZ. VECCHIO, 6 e 8	
EDIFICIO C8	BACIOCCHI	
EDIFICIO C11	PALESTRA CUS	
EDIFICIO F copertura aula A – prima linea	VIA D'ALVIANO, 18 GORIZIA	
EDIFICIO F – accesso copertura aula A – seconda linea		
EDIFICIO H1		
EDIFICIO M		
<b>13 LINEE</b>	<b>10 LINEE</b>	<b>5 LINEE</b>

PRESO ATTO della necessità di provvedere obbligatoriamente alla verifica annuale delle linee e degli ancoraggi presenti sulle coperture, con conseguente rilascio di certificazione di controllo relativamente alle linee vita esistenti sopra elencate;

CONSIDERATA l'opportunità di allineare tutte le scadenze delle certificazioni di cui sopra in un medesimo lasso di tempo, al fine di poter gestire in efficienza ed economicità sia l'azione amministrativa e finanziaria, che l'attività tecnico operativa di verifica e manutenzione;

TENUTO CONTO, inoltre, dell'assoluta necessità di garantire la sicurezza dei gestori e dei manutentori degli impianti, in quanto sulle suddette coperture sono ubicati i gruppi frigo oggetto di manutenzione costante;

quindi della necessità, al fine di assicurare sempre e comunque la massima sicurezza a tutti i lavoratori, di garantire la tempestività e la massima professionalità nella manutenzione delle linee vita esistenti, di ricorrere ad una ditta specializzata;

che sino ad ora i contratti di cui sopra sono stati stipulati per una durata annuale;

VALUTATO CHE i suddetti interventi di manutenzione ordinarie potranno essere meglio garantiti mediante stipula di contratto pluriennale di manutenzione, finalizzato alla verifica delle suddette linee vita;

CHE un affidamento di durata pluriennale comporterebbe, altresì, una maggiore efficacia dell'azione amministrativa, ma anche una economicità in termini di tempi e costi;

CONSIDERATA la possibilità di ricorrere alla trattativa diretta in funzione dell'importo oggetto di affidamento;

l'opportunità di affidare l'incarico ad un operatore economico tra quelli che negli anni passati hanno provveduto all'installazione delle linee vita stesse con piena soddisfazione da parte dell'Ateneo;

TENUTO CONTO dell'alto grado di soddisfazione maturato dall'Amministrazione universitaria nei confronti dell'impresa Fly Service s.r.l. in occasione dell'esecuzione di precedenti contratti;

ACCERTATA la disponibilità da parte della suddetta impresa ad eseguire gli interventi manutentivi nel rispetto dei tempi individuati dall'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'Università;

VERIFICATO che la stessa è già presente tra gli operatori economici all'interno del portale UNITYFVG

DATO ATTO che al fine di garantire la copertura della spesa per l'anno 2023 si rende necessario prevedere di imputare sin d'ora sul budget dell'anno 2023 l'importo di € 4.700,00 (IVA al 22% esclusa) sulle seguenti coordinate contabili:

UO000750

UFFICIO MANUTENZIONI ORDINARIE  
 UA.A.AMM.STS.19.19.03 BENI IMMOBILI  
 COAN A.S.10.800.040.100

TENUTO CONTO che per gli affidamenti di durata pluriennale deve essere prevista, a partire dalla seconda annualità contrattuale, la rivalutazione dei prezzi definiti nell'offerta economica,

DATO ATTO che, al fine di garantire la copertura della spesa per gli esercizi successivi al primo si rende necessario prevedere di imputare sin d'ora sui rispettivi budget per gli anni 2024, 2025, 2026 e 2027, nelle more della loro approvazione, gli importi riportati nella sottostante tabella sulle seguenti coordinate contabili:

UO000750  
 UFFICIO MANUTENZIONI ORDINARIE  
 UA.A.AMM.STS.19.19.03 BENI IMMOBILI  
 COAN A.S.10.800.040.100

	FORNITORE	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2023	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2024	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2025	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2026	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2027
MANUTENZIONE ANNUALE DI 25 LINEE VITA	FLY SERVICE	€ 4.700,00	€ 4.900,00	€ 5.100,00	€ 5.300,00	€ 5.500,00

ACCERTATO che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip

### DELIBERA

Art. 1 - di autorizzare l'avvio della trattativa diretta finalizzata all'acquisizione dell'offerta per il contratto di manutenzione/assistenza – periodo 2023 – 2027, che verrà a gravare sul budget, come segue:

UO000750  
 UFFICIO MANUTENZIONI ORDINARIE  
 UA.A.AMM.STS.19.19.03 BENI IMMOBILI  
 COAN A.S.10.800.040.100

	FORNITORE	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2023	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2024	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2025	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2026	IMPORTO STIMATO AL NETTO IVA 2027
MANUTENZIONE ANNUALE DI 25 LINEE VITA	FLY SERVICE	€ 4.700,00	€ 4.900,00	€ 5.100,00	€ 5.300,00	€ 5.500,00

Art. 2 - di autorizzare la stipula del contratto di durata pari a cinque anni come indicato nelle premesse;

Art. 3 - di autorizzare l'imputazione sul budget dell'esercizio finanziario 2023 dell'importo stimato di € 4.700,00 (IVA al 22% esclusa), pari a € 5.734,00 (oneri inclusi) sulle seguenti coordinate contabili:

UO 000750

UFFICIO MANUTENZIONI ORDINARIE  
UA.A.AMM.STS.19.19.03 BENI IMMOBILI  
COAN A.S.10.800.040.100

Art. 4 - di autorizzare fin d'ora l'imputazione dei seguenti importi stimati

- € 4.900,00 +IVA pari a € 5.978,00 IVA al 22% compresa sul budget dell'esercizio finanziario 2024
- € 5.100,00 +IVA pari a € 6.222,00 IVA al 22% compresa sul budget dell'esercizio finanziario 2025
- € 5.300,00 +IVA pari a € 6.466,00 IVA al 22% compresa sul budget dell'esercizio finanziario 2026
- € 5.500,00 +IVA pari a € 6.710,00 IVA al 22% compresa sul budget dell'esercizio finanziario 2027

sui budget degli esercizi finanziari 2024, 2025, 2026 e 2027, nelle more della loro approvazione, sulle seguenti coordinate contabili:

UO000750  
UFFICIO MANUTENZIONI ORDINARIE  
UA.A.AMM.STS.19.19.03 BENI IMMOBILI  
COAN A.S.10.800.040.100

Art. 5 - di dare mandato al Direttore Generale, per mezzo degli Uffici competenti, di porre in essere tutti gli atti e contratti che si renderanno necessari per l'esecuzione del presente provvedimento.