



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi amministrativi ed economico-finanziari
Settore Servizi amministrativi generali
Ufficio Gare e Contratti

Oggetto: Avviso di indizione di una procedura di manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto promotore di un partenariato pubblico privato (PPP), ai sensi degli art. 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto servizi di Facility Management per immobili.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.Lgs, 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo;

Premesso che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta 28 febbraio 2020 ha autorizzato la proroga tecnica contrattuale fino al 30 giugno 2021 dell'adesione da parte dell'Ateneo alla Convenzione CONSIP FM3 per la fornitura di servizi Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle PPAA adibiti prevalentemente ad uso ufficio;

Premesso che nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione si è riservato di valutare la fattibilità e possibilità di ricorrere a diversi e nuovi strumenti di affidamento dei servizi, secondo quanto previsto nel Codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), quali il Partenariato Pubblico Privato nelle sue diverse fattispecie;

Considerato che l'Università ha ora in corso di valutazione la possibilità di perseguire una gestione innovativa e integrata degli edifici, al fine di rendere – per quanto possibile – più aggiornata ed omogenea la condizione degli immobili e garantire la migliore esperienza d'uso complessiva ai frequentatori dei medesimi. Obiettivo che intende perseguire mediante la stipula di una Concessione di servizi della durata di anni sei, più eventuale proroga tecnica di 12 mesi, con la procedura prevista all' art. 183 comma 15 del D.lgs. 50 del 2016, come modificato dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

Considerato che l'Università potrà concorrere al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione da parte del Concessionario del servizio, anche attraverso il pagamento di un canone, ai sensi dell'art. 180, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che in data 6 marzo 2020 - prot. Univ. 36345 – è pervenuta da parte di un operatore economico la richiesta di poter procedere a raccogliere informazioni, tramite incontri preliminari e tramite una richiesta di accesso civico, al fine di proporre - in esito ad un periodo di approfondimento attraverso attività interlocutoria e condivisione di intenti - un progetto di Partenariato Pubblico Privato relativo alla gestione di alcuni servizi, nel campo dello Smart Building Management;

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990: dott.sa Sabrina Luccarini



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi amministrativi ed economico-finanziari
Settore Servizi amministrativi generali
Ufficio Gare e Contratti

Premesso che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 27 marzo 2020, ha autorizzato la predisposizione degli atti istruttori per la definizione di un progetto di Partenariato Pubblico Privato da sottoporre alla valutazione del Consiglio di Amministrazione, nonché l'avvio dell'attività istruttoria, al fine di consentire l'elaborazione in tale modalità di un progetto per la gestione di alcuni servizi di Ateneo;

Considerato che le esigenze di intervento dell'Ateneo sono mutate a seguito del Covid-19 e che, pertanto, il progetto per la gestione dovrà essere redatto tenendo conto della disciplina dettata dalla normativa in materia e dei suoi eventuali successivi sviluppi;

Preso atto di quanto previsto agli artt. 180 e ss, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativi alla disciplina del Partenariato Pubblico Privato;

Richiamate le disposizioni delle linee guida ANAC n. 9, di attuazione del D.lgs. 50/2016 sulle modalità per la strutturazione della proposta di P.P.P. e in materia di definizione e valutazione dei parametri di riferimento nella ripartizione dei rischi tra Amministrazione Aggiudicatrice e Operatore economico proponente;

Considerato opportuno ricercare in ambito nazionale ed europeo ulteriori potenziali e qualificati operatori economici interessati a predisporre un progetto di Partenariato Pubblico Privato relativo alla gestione dei servizi di Facility Management per immobili dell'Ateneo, anche in considerazione del rilevante valore presunto dei servizi oggetto della Concessione;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con una manifestazione di interesse in ambito europeo a sensi dell'art. 70, comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedendo lo svolgimento di una procedura competitiva con negoziazione, senza ulteriore pubblicazione di un avviso di indizione di gara con i soggetti che verranno ammessi;

Considerato che la ricezione delle candidature e la successiva presentazione delle proposte non costituirà vincoli a carico dell'Amministrazione universitaria, neanche sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del Codice Civile ed, inoltre, che l'Amministrazione universitaria resterà libera di non realizzare l'intervento ovvero di realizzarlo in maniera diversa, senza cioè ricorrere al PPP, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione del contratto, ovvero di rinunciarvi senza che i privati candidati possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Università degli Studi di Trieste per la partecipazione alla manifestazione di interesse;

Visti l'Avviso di pre-informazione per la manifestazione di interesse da pubblicarsi secondo gli standard previsti dalla normativa europea sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, l'Avviso da pubblicare sul sito web dell'Università (profilo committente) e

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990: dott.sa Sabrina Luccarini



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi amministrativi ed economico-finanziari
Settore Servizi amministrativi generali
Ufficio Gare e Contratti

sugli altri siti previsti dalla normativa vigente;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Sabrina Luccarini;

Accertata a tutt'oggi l'assenza di convenzioni CONSIP in atto, per la gestione dei servizi di Facility Management per immobili

DECRETA

- art. 1 - di indire una di procedura di manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto promotore di un partenariato pubblico privato (PPP) ai sensi degli art. 180 e seguenti, del D Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la gestione di servizi di Facility Management per immobili, prevedendo lo svolgimento in ambito europeo di una procedura competitiva con negoziazione, senza ulteriore pubblicazione di un avviso di indizione di gara con i soggetti che verranno ammessi;
- art. 2 - di approvare gli atti di seguito elencati che vengono allegati:
- Avviso di pre-informazione per manifestazione di interesse, da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea,
 - Avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito web dell'Università (profilo committente) e sugli altri siti previsti dalla normativa vigente;
- art. 3 - di nominare la dott.ssa Novella Benolich, quale collaboratore del RUP per la parte relativa all'espletamento della procedura in oggetto;
- art. 4 - di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel repertorio dei decreti del Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990: dott.sa Sabrina Luccarini

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	rippatri
NO_DOC_EXT:	2020-XXXXXX
SOFTWARE VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	Novella.Benolich@amm.units.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F01
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avviso di preinformazione

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Trieste

Indirizzo postale: P.le Europa, 1

Città: Trieste

Codice NUTS: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Codice postale: 34127

Paese: Italia

Persona di contatto: Ufficio Gare e Contratti

E-mail: ateneo@pec.units.it

Tel.: +39 040558-2572/7965

Fax: +39 0405587964

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.units.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://web.units.it/gare-appalto>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://web.units.it/gare-appalto>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Università

I.5) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI DELL'ATENEIO

II.1.2) Codice CPV principale

98341120 Servizi di portineria

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'Università degli Studi di Trieste intende individuare il Soggetto Promotore di un Partenariato Pubblico Privato per la gestione dei SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI DELL'ATENEO

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 14 000 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH44 Trieste

Luogo principale di esecuzione:

Trieste

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'Università degli Studi di Trieste intende individuare il Soggetto Promotore di un Partenariato Pubblico Privato per la gestione dei servizi di Facility Management per immobili dell'Ateneo.

Gli ambiti di intervento preliminarmente individuati, tenendo conto delle mutate esigenze a seguito del Covid-19, sono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i seguenti:

1. Servizi di Front Office (portierato/reception, servizio posta);
2. Servizi di igiene ambientale;
3. Interventi di minuta manutenzione e piccole riparazioni, piccoli lavori di muratura e ripristino di tinteggiatura interna, movimentazione merci e piccoli traslochi;
4. Manutenzione delle tecnologie audio/video e ICT per la didattica, per la comunicazione e per l'informazione agli utenti negli spazi comuni;
5. Manutenzione del verde;
6. Servizi tecnici di supporto al monitoraggio delle condizioni ambientali, dello stato di manutenzione di strutture e impianti, dell'utilizzo dei sistemi tecnologici e dei flussi degli utenti negli spazi in gestione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 14 000 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 72

II.2.10) Informazioni sulle varianti

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto potrà essere oggetto di proroga tecnica pari a 12 mesi.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La procedura prevista è quella disciplinata all' art. 183 comma 15 del D.lgs. 50 del 2016, come modificato dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi Avviso di manifestazione di interesse

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi Avviso di manifestazione di interesse

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi Avviso di manifestazione di interesse

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi Avviso di manifestazione di interesse

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi Avviso di manifestazione di interesse

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni di esecuzione del contratto saranno disciplinate nell'ambito del Progetto presentato dal soggetto individuato dall'Università quale PROMOTORE

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura competitiva con negoziazione

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse

Data: 31/08/2020

Ora locale: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione :

15/01/2021

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia
Indirizzo postale: Piazza Unità d'Italia, 7
Città: Trieste
Codice postale: 34121
Paese: Italia
Tel.: +39 0406724711
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
cfr.: D.Lgs.104/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PROMOTORE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI

L'Università degli Studi di Trieste intende individuare il Soggetto Promotore di un Partenariato Pubblico Privato per la gestione dei servizi di Facility Management per immobili dell'Ateneo.

L'Università, che in passato ha aderito alla Convenzione CONSIP per il Facility Management, ha ora in corso di valutazione la possibilità di perseguire una gestione innovativa e integrata degli edifici, al fine di rendere – per quanto possibile – più aggiornata ed omogenea la condizione degli immobili e garantire la migliore esperienza d'uso complessiva ai frequentatori dei medesimi.

Si intende perseguire tale obiettivo mediante la stipula di una Concessione di servizi della durata di anni sei, più eventuale proroga tecnica di 12 mesi, con la procedura prevista all' art. 183 comma 15 del D.lgs. 50 del 2016, come modificato dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

Il valore stimato della Concessione è pari complessivamente ad euro 14.000.000,00, al netto dell'IVA.

L'Università potrà concorrere al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione da parte del Concessionario del servizio, anche attraverso il pagamento di un canone, ai sensi dell'art. 180, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nell'ambito del contratto di Concessione saranno trasferiti in capo al Partner Privato tutti i rischi relativi alla gestione dei servizi di Facility Management per immobili.

E' pervenuta da parte di un operatore economico una manifestazione di interesse ad elaborare un progetto condiviso di Partenariato Pubblico Privato (PPP) relativo a servizi di gestione evoluta degli immobili, che è stato ritenuto dall'Ateneo compatibile con le proprie esigenze.

Gli ambiti di intervento preliminarmente individuati, tenendo conto delle mutate esigenze a seguito del Covid-19, sono stati, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i seguenti:

1. Servizi di Front Office (portierato/reception, servizio posta);
2. Servizi di igiene ambientale;
3. Interventi di minuta manutenzione e piccole riparazioni, piccoli lavori di muratura e ripristino di tinteggiatura interna, movimentazione merci e piccoli traslochi;
4. Manutenzione delle tecnologie audio/video e ICT per la didattica, per la comunicazione e per l'informazione agli utenti negli spazi comuni;
5. Manutenzione del verde;
6. Servizi tecnici di supporto al monitoraggio delle condizioni ambientali, dello stato di

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Luccarini



manutenzione di strutture e impianti, dell'utilizzo dei sistemi tecnologici e dei flussi degli utenti negli spazi in gestione.

Tutto ciò premesso,

Atteso che è nelle intenzioni dell'Amministrazione universitaria verificare se sussistano operatori economici interessati all'iniziativa, in forma singola o associata, attraverso lo strumento del PPP per come disciplinato dagli art. 180 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

AVVISA

Che i soggetti interessati, aventi i requisiti di esecuzione dei lavori e di gestione di seguito meglio specificati, possono presentare entro le ore 13.00 del 31 agosto 2020, come meglio specificato nel successivo paragrafo "TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE", manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato inerenti all'oggetto, cui seguirà invito a presentare proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che saranno valutate secondo una delle procedure previste dal vigente Codice dei Contratti e che avrà esito nell'individuazione del Soggetto Promotore.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Salvi i limiti e le condizioni espressamente indicati nel presente avviso, sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che non abbiano pendenti contenziosi riguardanti pretese economiche o lavorative, anche sopraggiunte, nei confronti dell'Università, in possesso dei requisiti previsti all'art. 183 commi 17 e 17bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quelli di ordine speciale indicati di seguito.

Tali requisiti possono essere anche ottenuti tramite un'ATI tra un soggetto avente le caratteristiche di gestione richieste nel presente Avviso (che assumerà il ruolo di Mandatario e che si occuperà della Gestione) e uno o più soggetti che, assumeranno il ruolo di Mandanti. È espressamente vietata, a pena di esclusione, (i) la presenza di più di un soggetto gestore e (ii) altri soggetti che non abbiano le caratteristiche qui elencate.

È fatto divieto ai candidati di partecipare al presente avviso in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario, oppure di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

È fatto altresì divieto di partecipare separatamente al presente avviso ai candidati che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che la situazione di controllo o la relazione comporti la riconducibilità delle offerte a un unico centro decisionale. L'inosservanza comporta l'esclusione di tutti i candidati coinvolti nella violazione del predetto divieto. La verifica circa la sussistenza delle predette situazioni e l'eventuale esclusione dalla presente procedura saranno disposte dall'Università degli Studi di Trieste.

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Luccarini



Requisiti di ordine speciale del Soggetto Promotore

I soggetti candidati, oltre che possedere i requisiti di carattere generale, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- di essere una società di capitali o altro soggetto avente personalità giuridica di diritto europeo costituita da almeno 5 anni;
- di non aver chiuso in perdita i bilanci nei seguenti esercizi finanziari 2016, 2017, 2018;
- di aver realizzato negli esercizi finanziari 2016, 2017, 2018 un fatturato di almeno euro 5 milioni/anno;
- di avere eseguito negli esercizi finanziari 2016, 2017, 2018 servizi di facility per immobili analoghi a quelli oggetto della presente procedura presso enti pubblici o privati, per un importo annuo di almeno euro 2 milioni. Per servizi analoghi si intendono quelli rientranti nel medesimo settore imprenditoriale o professionale cui afferisce la procedura, cosicché possa ritenersi che, grazie all'espletamento di essi, il candidato abbia maturato la capacità di svolgere – con apprezzabile grado di affidabilità - anche quelli oggetto della presente procedura;

Il candidato dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- di possedere i requisiti di ordine generale indicati all'art. 183 commi 17 e 17bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché quelli dei soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per i servizi oggetto del PPP eventualmente associati o consorziati con gestori di servizi, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i..

Il plico recante la manifestazione di interesse dovrà contenere la dichiarazione unica in all'ordine dell'istanza di manifestazione di interesse ed ai requisiti di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conforme al Modello di Dichiarazione di cui all'Allegato A con allegati i documenti di identità dei dichiaranti.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Università degli Studi di Trieste, entro le ore 13.00 del 31 agosto 2020, la manifestazione di interesse, in lingua italiana, redatta preferibilmente secondo il modello allegato "A", sottoscritto da un legale rappresentante del soggetto interessato, munito dei necessari poteri e corredato da documento di identificazione, con le seguenti modalità:

- a mezzo di raccomandata A/R in plico chiuso, indirizzata all'Università degli Studi di Trieste, Ufficio Gare e contratti - P.le Europa n. 1 - 34149 TRIESTE - ITALIA - recante all'esterno oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo PEC, numero di telefono, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PROMOTORE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E SS. DEL D. LGS. n. 50/2016 e S.M.I. AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI" (per la corretta consegna entro i termini stabiliti farà fede il timbro, la data e l'ora apposti dell'Ufficio postale ricevente dell'Università degli Studi di Trieste);
- mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: ateneo@pec.units.it indicando

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Luccarini



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PROMOTORE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E SS. DEL D. LGS. n. 50/2016 e S.M.I. AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI" (la corretta trasmissione entro l'orario indicato verrà verificata tramite consultazione del Protocollo Informatico dell'Università degli Studi di Trieste).

Entro il termine sopra indicato il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione dei luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative necessarie alla futura formulazione della proposta.

INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO CONCESSIONARIO

Successivamente alla ricezione delle istanze, saranno invitati a produrre proposte di PPP, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei Contratti, coloro che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti e la selezione avverrà utilizzando una Procedura Competitiva con negoziazione come prevista dal vigente D. Lgs. 50/2016.

Il soggetto che avrà presentato la migliore proposta sarà individuato come PROMOTORE (anche in presenza di una sola candidatura, ovvero di una sola offerta nella fase successiva della procedura, ovvero sulla base delle offerte iniziali) ai fini della prosecuzione della procedura secondo le modalità stabilite dall'art. 183 del vigente codice dei Contratti Pubblici.

La ricezione delle candidature e la successiva presentazione delle proposte non costituirà vincoli a carico dell'amministrazione universitaria, neanche sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del Codice Civile.

L'amministrazione universitaria, quindi, resterà libera di non realizzare l'intervento ovvero di realizzarlo in maniera diversa, senza cioè ricorrere al PPP, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione del contratto, ovvero di rinunciare senza che i privati candidati possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Università degli Studi di Trieste per la partecipazione al presente avviso.

I soggetti interessati potranno richiedere ogni chiarimento in merito alla presente Procedura per iscritto esclusivamente al seguente indirizzo: ateneo@pec.units.it.

La richiesta di chiarimento dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 20 agosto 2020. Oltre tale termine i quesiti non saranno presi in considerazione. Ai quesiti pervenuti entro il termine indicato verrà data risposta entro il 25 agosto 2020.

Il presente avviso sarà pubblicato sulla G.U.U.E., sul sito web istituzionale dell'Università di Trieste nella sezione "Gare d'appalto" <https://web.units.it/gare-appalto> e sugli altri siti previsti dalla normativa vigente.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Università degli Studi di Trieste.

Ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Sabrina Luccarini.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003, come novellato dal D. Lgs. n. 101/2018 e dal GDPR/2016 n. 679. I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento del presente

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Luccarini



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI TRIESTE

avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, il proponente esprime pertanto il proprio assenso al predetto trattamento.

Allegati al presente avviso:

- Modello domanda di partecipazione

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Luccarini

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste

Tel. +39 040 558 2572 – 7965 - 7968
Fax +39 040 558 7964
ufficiogare@pec.units.it

- forma giuridica _____
- codice fiscale/ Partita IVA _____
- codice attività: _____

- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico in oggetto;
- di essere una società di capitali o altro soggetto avente personalità giuridica di diritto europeo costituita da almeno 5 anni;
- di non aver chiuso in perdita i bilanci nei seguenti esercizi finanziari 2016, 2017, 2018;
- di aver realizzato negli esercizi finanziari 2016, 2017, 2018 un fatturato di almeno euro 5 milioni/anno;
- di avere eseguito negli esercizi finanziari 2016, 2017, 2018 servizi di facility per immobili analoghi a quelli oggetto della presente procedura presso enti pubblici o privati, per un importo annuo di almeno euro 2 milioni. Per servizi analoghi si intendono quelli rientranti nel medesimo settore imprenditoriale o professionale cui afferisce la procedura, cosicché possa ritenersi che, grazie all'espletamento di essi, il candidato abbia maturato la capacità di svolgere – con apprezzabile grado di affidabilità - anche quelli oggetto della presente procedura;
- non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs: 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui la società ha la sede legale;
 - di non essere sottoposto ad alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge del 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge del 4 agosto 2006, n. 248;
 - di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di consultazione competitiva, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le manifestazioni di interesse siano imputabili ad un unico centro decisionale;
 - di aver adempiuto agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o dello Stato in cui la società è stabilita;
 - di aver adempiuto agli obblighi tributari conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o dello Stato in cui società è stabilita;

- di aver preso piena cognizione dell'avviso pubblico di cui in oggetto e di essere a conoscenza che la Manifestazione di interesse non costituisce alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Università degli Studi di Trieste e non comporta alcun vincolo per il l'Università degli Studi di Trieste in relazione a qualsivoglia determinazione concernente il progetto di Partenariato Pubblico Privato oggetto del presente avviso;
- di essere a conoscenza che la Manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università degli Studi di Trieste che, si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei soggetti interessati, nonché, a suo insindacabile giudizio: (a) di assumere ogni decisione in ordine alla Procedura Competitiva con negoziazione ed alle modalità di prosecuzione della stessa; (b) il diritto di avviare una trattativa in esclusiva; (c) di avviare rapporti con soggetti che abbiano manifestato interesse; (d) di sospendere o di interrompere definitivamente in qualsiasi momento la Procedura Competitiva con negoziazione; (e) di recedere in ogni momento da trattative iniziate nel quadro della Procedura Competitiva con negoziazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Università degli Studi di Trieste alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo né pretendere alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o vantare alcun valido affidamento o posizione negoziale e/o pre-negoziale;
- che la persona di riferimento è _____ indirizzo e-mail _____ pec _____ numero di telefono _____.

A tal fine allega la seguente documentazione:

- a) documento di identità del dichiarante

_____, li _____
(luogo, data)

Firma

(timbro e firma leggibile)

N.B.: L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico di cui in oggetto