



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali

Decreto Direttore Generale

OGGETTO: autorizzazione all'affidamento diretto del servizio di direzione lavori per l'adeguamento normativo di 17 impianti antincendio di siti universitari CUP J98H23000680006

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici" di seguito solo "Codice");

Richiamato quanto disposto dal Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 354/2023 del 28/09/2023 con la quale è stata autorizzata l'accettazione del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023, come da DM n. 455 del 10 maggio 2023, finalizzato all'adeguamento degli impianti e dei dispositivi antincendio negli ambienti universitari nell'importo stabilito di € 1.949.486,00;

Tenuto conto che con la stessa delibera si incaricava il Dirigente dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto di provvedere agli adempimenti necessari e formalizzare l'accettazione del finanziamento e l'Unità di Staff Servizi Generali della gestione contabile del finanziamento che sarà finalizzato, attraverso gli opportuni procedimenti amministrativi, all'adeguamento degli impianti e dei dispositivi antincendio degli edifici universitari alla normativa vigente;

Considerato che nello stesso decreto ministeriale sono state ripartite le risorse non utilizzate assegnate con il DM n. 1275 del 10 dicembre 2021, integrando l'importo succitato di € 1.949.486,00 con ulteriori € 53.375,00 per un importo totale di € 2.002.861,00;

Considerato che ai fini dell'erogazione delle risorse, l'Università degli Studi di Trieste ha provveduto a comunicare in data 29/09/2023 alla competente Direzione generale del Ministero dell'Università e della Ricerca il programma di intervento cui destinare le risorse, corredato dal relativo CUP J98H23000680006, per l'adeguamento di alcuni edifici, locali e strutture alla normativa antincendio e con un costo presunto di € 2.100.000,00;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 563/2023 del 20/12/2023 con la quale si approvava il progetto e il relativo quadro economico di impiego come da tabella seguente:

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto Unità di Staff Servizi Generali

Nr	Descrizione intervento	Importo
1	adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori	€ 1.220.370,00
2	acquisto dispositivi di conservazione a controllo e mantenimento delle condizioni di riservazione anti-deterioramento e di protezione e sicurezza a contenitori mobili da destinare alla sede universitaria di Gorizia	€ 100.000,00
3	smaltimento degli impianti di spegnimento a ga NAF SIII presenti negli edifici universitari a riconversione degli impianti	€ 679.630,00
4	progetti di adeguamento relativi alla prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica	€ 100.000,00

Tenuto conto che con la stessa delibera si autorizzava l'apertura delle schede progetto cost to cost e la contestuale variazione al budget economico e degli investimenti unico di Ateneo 2023;

Considerato che sono stata aperte le schede progetto cost to cost per i seguenti interventi assegnando le risorse ai vari uffici competenti di sviluppare i contratti di affidamento:

Nr	Codice Progetto	Importo
1	SERVEN-ANTINC-DM455-23	€ 1.220.370,00
2	ACQ-ARMREI-GO-DM455-23	€ 100.000,00
3	IMP-NAFS3-DM455-23	€ 679.630,00
4	IMP-ANTINC-DM455-23	€ 100.000,00
Totale		€ 2.100.000,00

Considerato che per la realizzazione degli interventi di adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori, l'Unità di Staff Servizi Generali sta procedendo con gli affidamenti necessari a garantire la buona riuscita degli interventi da effettuare con codice progetto SERVEN-ANTINC-DM455-23;

Considerato che è già stata acquisita la fornitura di materiali e componenti antincendio necessari all'adeguamento di 17 impianti di siti universitari e che necessita procedere con la sostituzione dei componenti non più adeguati alle norme attuali, oltre che prevedere gli allacciamenti impiantistici;

Ritenuto conveniente e appropriato affidare la direzione lavori per l'adeguamento alle normative antincendio dei 17 impianti ad un unico operatore economico per un importo stimato con ricerche di mercato e tabelle di prezziari di riferimento pari a € 130.000,00 più IVA;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali

Tenuto conto che la direzione lavori sarà affidata per i seguenti 17 impianti:

Nr	Edificio/Impianto
1	Androna Baciocchi
2	Edificio B
3	Androna Campo Marzio
4	Edificio C4 falegnameria
5	Edificio C6 1°p
6	Edificio C7 + cabina elettrica C7
7	Edificio C8 + cabina elettrica C8/9
8	Edificio C9
9	Edificio Filzi-Galatti
10	Edificio Fleming 22 - pt
11	Gorizia - Conference Center
12	Cabina Elettrica Edificio H1 e gruppo elettrogeno H1
13	Cabina Elettrica Edificio M"
14	Edificio Via Montfort 3
15	Cabina Elettrica Edificio N
16	Edificio Q
17	Edificio R-RA

Tenuto conto che è stata effettuata un'indagine di mercato individuando il p.i. Tullio Contessi, C.F. CNTTLL58H05D962W, Partita IVA 03118980303, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Udine pos. n° 1904, in possesso dei requisiti professionali e con esperienza, capacità e competenza dimostrate in attività dello stesso settore;

Tenuto conto che è stato richiesto un preventivo di spesa dopo aver effettuato i sopralluoghi presso gli edifici e l'importo offerto dal p.i. Tullio Contessi, documento assunto a prot. units n. 75033 del 22/05/2024, è di € 123.900,00, incluso il contributo di cassa previdenza ed esclusa IVA;

Ritenuto l'importo offerto congruo e conveniente, si procederà con affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stipulando il contratto sulla piattaforma di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Considerato che il quadro economico del servizio di direzione lavori, compreso il contributo ANAC, è pari a € 151.193,00 inclusa IVA al 22%, ed è così composto:

Quadro economico		
1	Importo servizi	€ 118.000,00
2	contributo casse di previdenza pari al 5%	€ 5.900,00
	Totale imponibile	€ 123.900,00

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali

3	IVA	€ 27.258,00
4	altro	
	contributo ANAC	€ 35,00
	Totale	€ 151.193,00

Richiamato il decreto legge 87/2018 che esclude lo split payment dall'applicazione ai compensi dei professionisti che applicano ritenuta d'acconto;

Considerato che la spesa sarà imputata sul budget 2024 e successivi, in quanto i lavori si protrarranno per almeno un biennio, dell'Unità di Staff servizi generali sul Progetto SERVGGEN-ANTINC-DM455-23 - Finanziamento ministeriale per "adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori" - sulla UA.A.AMM.STS.06.13 - AMM.STS.06.13 - Servizi generali alla voce A.I.20.200.100.100 - immobilizzazioni materiali in corso;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto sarà il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto, ing. Francesca Petrovich;

Tenuto conto che la direzione lavori comporterà il coinvolgimento di più strutture e avrà una durata pluriennale e il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto ha proposto di nominare i seguenti dipendenti universitari quali collaboratori del RUP:

- dott.ssa Daniela Kert dell'Unità di Staff Servizi Generali,
- dott. Mauro Fonda Responsabile dell'Ufficio Impianti,
- p.i. Andrea Mondo dell'Ufficio Impianti,
- sig. Stefano Macchiavelli dell'Unità di Staff Servizi Generali;

DECRETA

art. 1 - di approvare il quadro economico di cui alle premesse, come di seguito riportato:

Quadro economico		
1	importo servizi	€ 118.000,00
2	contributo casse di previdenza pari al 5%	€ 5.900,00
	Totale imponibile	€ 123.900,00
3	IVA	€ 27.258,00
4	altro	
	contributo ANAC	€ 35,00
	Totale	€ 151.193,00

art. 2 - di autorizzare l'affidamento diretto per la direzione lavori per l'adeguamento normativo di 17 impianti antincendio di siti universitari per un importo di € 123.900,00 più IVA al p.i. Tullio Contessi, C.F. CNTTLL58H05D962W, Partita IVA 03118980303;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto Unità di Staff Servizi Generali

- art. 3 - di imputare la spesa totale di € 151.193,00 sul budget 2024 e successivi, in quanto i lavori si protrarranno per almeno un biennio, dell'Unità di Staff servizi generali sul Progetto SERVGEN-ANTINC-DM455-23 - - Finanziamento ministeriale per "adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori" - sulla UA.A.AMM.STS.06.13 - AMM.STS.06.13 - Servizi generali alla voce A.I.20.200.100.100 - immobilizzazioni materiali in corso;
- art. 4 - di incaricare Responsabile Unico del Progetto il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto, ing. Francesca Petrovich;
- art. 5 - di incaricare quali collaboratori del RUP i seguenti dipendenti universitari:
- dott.ssa Daniela Kert dell'Unità di Staff Servizi Generali,
 - dott. Mauro Fonda Responsabile dell'Ufficio Impianti,
 - p.i. Andrea Mondo dell'Ufficio Impianti,
 - sig. Stefano Macchiavelli dell'Unità di Staff Servizi Generali;
- art. 6 - di incaricare l'Unità di Staff Servizi Generali dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei decreti del Direttore Generale.

F.to Il Direttore Generale
dott.ssa Luciana Rozzini