



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali

Decreto Dirigenziale

OGGETTO: autorizzazione trattativa diretta per il servizio integrativo di pulizia di alcuni ambienti universitari, sia interni che esterni, per la sede di Gorizia, via Alviano 18.
CIG ZE739B7E0F

IL DIRETTORE DELL'AREA

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.L. del 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Visto il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure - convertito in L. 108 del 29 luglio 2021 ed in particolare l'art. 51;

Richiamato quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università, per quanto applicabile;

Premesso che l'appalto per il servizio di pulizia, sanificazione e fornitura di materiale igienico-sanitario presso la sede di Gorizia dell'Università degli Studi di Trieste è gestito dal Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario di Gorizia e attualmente affidato all'operatore economico Pertot srl;

Atteso che nel capitolato speciale d'appalto predisposto dal Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario attualmente in essere non rientrano le pulizie del Conference Centre, del parcheggio esterno e di alcuni locali della sede vecchia che vengono attualmente utilizzati a seguito di una riorganizzazione;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 465 prot. n. 114698/2022 con il quale l'Ateneo ha autorizzato, per le parti non gestite direttamente dal Consorzio, l'affidamento diretto a Pertot del servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti universitari del polo di Gorizia, via Alviano n. 18 per un importo di Euro 37.060,00 più iva e fino ad una spesa massima di Euro 40.000,00 più iva;

Considerato che, nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto o di altra soluzione contrattuale approvata dall'Assemblea dei Soci e concordata con l'Università, in data 19/12/2022, il CdA del Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario di Gorizia ha

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott. Carmine Turturiello



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali

deliberato di prorogare l'appalto per il servizio di pulizia di cui in premessa, alla ditta Pertot SRL Ecologia/Servizi per un massimo di 5 mesi, dal 01/01/2023 al 31/05/2023;

Tenuto conto che la proroga contrattuale sarà soggetta a risoluzione anticipata nel momento dell'individuazione, da parte del Consorzio, degli aggiudicatari della gara espletata con capitolato nuovo d'appalto o di altra soluzione contrattuale approvata dall'Assemblea dei Soci e concordata con l'Università;

Considerato che l'importo di spesa autorizzato con il sopra richiamato Decreto Dirigenziale n. 228/2022 ha coperto il servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti universitari del polo di Gorizia fino alla data del 31/12/2022;

Ritenuto necessario proseguire l'integrazione dei servizi di pulizia e sanificazione degli ambienti di cui sopra;

Ritenuto conveniente affidare alla stessa PERTOT Srl il servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti, sia interni che esterni, non rientranti nel capitolato speciale d'appalto gestito dal Consorzio in modo da garantire che ci sia un unico soggetto titolare del servizio di pulizia e sanificazione evitando interferenze;

Considerato che la ditta PERTOT Srl ha dato la disponibilità a svolgere il servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti non rientranti nel capitolato gestito da Consorzio;

Considerato che si è concordato con la ditta PERTOT S.r.l per i seguenti servizi:

svuotamento e sanificazione cestini area parcheggio esterno e ingresso Conference	€ 750,00/mese + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera salette delegazioni A, B, C, D ed E	€430,00/menta +IVA
Pulizia e sanificazione straordinaria sala sferica Conference Centre (su richiesta specifica)	€ 550,00/10 interventi
Pulizia e sanificazione ordinaria del Conference Center e delle salette studio 37bis e 34	€ 1.500,00/mese + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera sala studio I piano ala vecchia ed estensione sala lettura	€ 780,00/mese + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali mensa	€ 1.575,00/mese + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali mensa ex bar	€ 1.050,00 + IVA

Considerato che i preventivi di spesa proposti da PERTOT Srl sono pari ad un importo complessivo di € 30.975,00 più iva e fino ad una spesa massima di Euro 39.999,00;

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott. Carmine Turturiello



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali

Considerato che il suddetto importo, paragonato ai prezzi di mercato, è ritenuto congruo anche con riferimento ai prezzi applicati nel capitolato pulizie già in essere;

Considerato che l'importo trova copertura sul budget 2023 del Settore patrimonio e provveditorato - Ufficio di Staff Servizi Generali - U.O.000221- UA.A.AMM.STS.06.13 - Servizi Generali - A.S.10.800.040.200;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento sarà il dott. Carmine Turturiello, Responsabile dell'Unità di Staff Servizi Generali;

Considerata la necessità di monitorare la corretta esecuzione del servizio attraverso acquisizione di rendicontazione;

Acquisita la proposta del RUP di avvalersi di un Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuato nella persona della dott.ssa Daniela Kert dell'Unità di Staff Servizi Generali in possesso di comprovata esperienza e capacità nel settore;

Accertato che il DURC della ditta PERTOT Srl risulta regolare, non vi sono annotazioni ANAC, la visura camerale è coerente con il servizio richiesto;

DECRETA

art.1 - di autorizzare l'affidamento diretto del servizio integrativo di pulizia e sanificazione degli ambienti universitari, sia interni che esterni, per la sede di Gorizia, via Alviano 18, non rientranti nell'attuale capitolato di pulizia ordinaria gestito dal Consorzio fino al 31/05/2023 ovvero fino all'individuazione, da parte del Consorzio, degli aggiudicatari delle gare espletate con capitolati nuovi, concordati con l'Università, per un importo totale di € 30.975,00 più iva e fino ad una spesa massima di Euro 39.999,00, così ripartita:

svuotamento e sanificazione cestini area parcheggio esterno e ingresso Conference	€ 750,00/mese + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera salette delegazioni A, B, C, D ed E	€430,00/mese +IVA
Pulizia e sanificazione straordinaria sala sferica Conference Centre (su richiesta specifica)	€ 550,00/10 interventi
Pulizia e sanificazione ordinaria del Conference Center e delle salette studio 37bis e 34	€ 1.500,00/mese + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera sala studio I piano ala vecchia ed estensione sala lettura	€ 780,00/mese + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali mensa	€ 1.575,00/mese + IVA
Pulizia e sanificazione giornaliera locali mensa ex bar	€ 1.050,00/mese + IVA

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott. Carmine Turturiello



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali

- art.2 - di imputare la spesa sul budget 2023 dell'Ufficio di Staff Servizi Generali - U.O.000221-UA.A.AMM.STS.06.13 - Servizi Generali - A.S.10.800.040.200;
- art.3 - di assegnare l'incarico di RUP al dottore Carmine Turturiello, Responsabile dell'Ufficio Servizi Generali;
- art.4 - di assegnare l'incarico di DEC alla dottoressa Daniela Kert dell'Unità di Staff Servizi Generali;
- art.5 - di incaricare l'Ufficio di Staff Servizi Generali dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel repertorio generale dei decreti dirigenziali.

il Direttore dell'Area
dei Servizi Tecnici e di Supporto
f.to Ing. Francesca Petrovich

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott. Carmine Turturiello