



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Settore servizi tecnici
Ufficio Impianti

Oggetto: Affidamento del servizio di incarico di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e conduzione della centrale termica e dell'ed. Universitario di via Fleming 22 - 31/A e 31/B dal 01.12.2021 fino al 30.04.2022
Decreto di indizione della procedura ai sensi degli artt. 32, comma 2 e 36 del D.Lgs. 50/2016.
C.I.G. n. Z903449944

IL DIRIGENTE DI AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

Visti gli articoli 32, comma 2 e 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, ed in particolare, per quanto applicabile, il Titolo IV;

Visto il documento che l'ANAC Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 50/2016, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto L'obbligatorietà di nominare un terzo responsabile per la gestione di centrali termiche e di affidare tale servizio assieme alla manutenzione e conduzione degli impianti a ditta abilitata come definito dall' art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal dall' art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e D.lgs. 115/2008 Allegato II.

Premesso che si rende necessario garantire la continuità del servizio di manutenzione, conduzione e incarico di terzo responsabile della centrale termica dell'ed. di via Fleming 22 -31/A e 31/B a seguito del passaggio di gestione dalla Fondazione Callerio all'Università di Trieste

Considerato che il contratto di manutenzione della Fondazione Callerio con la propria ditta di gestione della centrale termica scade il giorno 30.11.2021

Tenuto conto che il passaggio in gestione di tali competenze all'Università di Trieste da parte della Fondazione Callerio prevede una verifica tecnica amministrativa e che tale verifica richiede diverso tempo in termini di mesi.

Considerato Che la ditta Pinto , gestore di tali competenze per la Fondazione Callerio , si è offerta di coprire il periodo necessario al passaggio di consegne tra Fondazione Callerio e Università di Trieste

Preso atto del preventivo presentato dalla ditta PINTO s.n.c. via dei Mirissa 3- 34149 Trieste prot. MOD.03/04 Rev.0 del 01/12/21 - nostro prot 157296 del 07/12/2021 di euro 1.700,00 iva esclusa

Valutata la capacità tecnica previo presentazione di documentazione attestante i requisiti necessari a quanto richiesto,

verificata l'affidabilità della ditta Pinto in riferimento alla qualità delle prestazioni effettuate alla Fondazione Callerio in termini di servizio reso , congruità dei prezzi nonché all'affidabilità dimostrata in situazioni di necessità

*Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: **dott. Mauro Fonda***

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste

Tel. +39 040 5587718
Fax +39 040 5583467

www.units.it - <http://www.units.it> - ateneo@pec.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Settore servizi tecnici
Ufficio Impianti

- Considerato quanto al punto precedente si è provveduto al reinvio del contraente uscente in considerazione della riscontrata effettiva assenza di alternative adeguate ed opportune in riferimento alla situazione verificatasi, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento
- Considerato Che tale rapporto durerà il tempo necessario all'Amministrazione Universitaria per effettuare il passaggio di consegne degli impianti dal precedente gestore Fondazione Callerio
- Accertato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciali attraverso le dichiarazioni prodotte dall'impresa PINTO snc;
- Considerato che l'art. 36 D.lgs. 50/2016 comma 2 permette affidamenti diretti per importi inferiori a 40.000 euro;
- Verificata la congruità tecnico economica dell'offerta specificata;
- Considerato che il R.U.P. del procedimento è il dott. Mauro Fonda;
- Accertata la copertura della spesa sul budget per l'anno 2021 sulla UA.A.AMM.STS.16.19.10 - COAN A.S. 10.800.040.240 (manutenzione impianti Termotecnici) PROGETTO. MANUTENZ-ORDINARIA-IMPIANTI
- Considerato che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata contenente gli elementi essenziali del contratto stesso;

DECRETA

- art. 1 - di autorizzare fin d'ora la copertura della spesa di Euro 1700,00 iva esclusa a carico del Budget 2021, sulla UA.A.AMM.STS.16.19.10 - COAN A.S. 10.800.040.240 (manutenzione impianti Termotecnici) PROGETTO MANUTENZ-ORDINARIA-IMPIANTI
- art. 2- di autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione e incarico di terzo responsabile alla ditta PINTO s.n.c. via dei Mirissa 3- 34149 Trieste prot. MOD.03/04 Rev.0 del 01/12/21 - nostro prot 157296 del 07/12/2021 per un importo di euro 2.074,00 iva inclusa
- art. 3- di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016;
- art. 4- di incaricare l'Ufficio Impianti dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei Decreti.

Trieste,

Il Dirigente Ing. Francesca Petrovich(f.to
digitalmente)

Legge 241/1990 - Responsabile del procedimento: dott. Mauro Fonda

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste

Tel. +39 040 5587718
Fax +39 040 5583467

www.units.it - <http://www.units.it> - ateneo@pec.units.it