



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto

Decreto Dirigenziale

OGGETTO: Progettazione e successiva realizzazione di

- un deposito e di una serie di servizi igienici separati per donne, uomini e disabili presso il primo piano interrato dell'ed. D
- modifica ai bagni siti al piano terra dell'ed. F con creazione di un nuovo locale WC

presso il comprensorio universitario di P.le Europa,1 in Trieste.

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L.120/2020, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) della L.108/2021

C.I.G. 88723552F7

La Dirigente

Premesso che sono stati ultimati i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, prevenzione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio denominato "D" sito nel comprensorio universitario di P.le Europa,1;

Premesso che, pur ottemperando alle norme igienico sanitarie, il progetto alla base di tali lavori prevedeva un numero limitato di servizi igienici al primo piano interrato dello stabile;

Premesso che a tale piano si trova oggi un'aula ad elevata capienza, caratterizzata dalla rispondenza alle norme ai fini della prevenzione incendi per l'utilizzo ai fini di pubblico spettacolo;

Premesso che il progetto prevedeva la collocazione, al piano di un bar;

Tenuto conto che, dalla redazione del progetto esecutivo ad oggi, è variato il quadro esigenziale dell'Ateneo e che pertanto non si rileva più la necessità di disporre di un bar all'interno dell'edificio;

Considerato che tale modifica non poteva essere prevista al momento dell'appalto dei lavori di adeguamento di cui sopra;

Valutata la possibilità di utilizzare lo spazio "ex bar" per incrementare i servizi igienici disponibili al piano;

Considerato che tale scelta risponde altresì a delle logiche improntate non solo sulla migliore fruibilità dell'edificio ma anche sull'incremento della sicurezza degli utenti esterni, che, in caso di utilizzo dell'aula a pubblico spettacolo, avrebbero a disposizione un numero congruo di servizi igienici a pochi passi dall'aula stessa;

Premesso che i già citati lavori di adeguamento sono stati realizzati dall'Impresa Monticolo & Foti s.r.l., risultata aggiudicataria a seguito di gara aperta a cura del Provveditorato OO.PP.;

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.- Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto

- Preso atto che l'Impresa stessa si suddivide in Monticolo & Foti Edilizia s.r.l. e Monticolo & Foti Impianti s.r.l. e Monticolo & Foti Innovation s.r.l., garantendo, nell'insieme, una pluralità di competenze ma operando, di fatto, come realtà separate;
- Accertato che per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei nuovi bagni di cui trattasi saranno necessarie non solo opere di tipo edile ma anche impiantistiche;
- Valutato opportuno affidare il presente incarico alla medesima Impresa esecutrice dell'appalto principale per garantire una continuità nell'assunzione di responsabilità relativamente agli impianti realizzati e in particolare all'impianto elettrico, anche e soprattutto in relazione agli aspetti certificativi correlati alla prevenzione incendi;
- Premesso che nel corso dei mesi passati è emersa altresì la necessità di intervenire anche sui servizi igienici presenti al piano terra dell'edificio F, oggi sottodimensionati in proporzione al numero di studenti afferenti al Dipartimento di fisica, realizzandone uno nuovo in uno spazio destinato a ufficio ma attualmente non utilizzato;
- Considerato che la tipologia di intervento è la medesima;
- Reputato che il ricorso a due distinti affidamenti comporterebbe un'inutile duplicazione dell'azione amministrativa;
- Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) della L.120/2020, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) della L.108/2021 ai sensi del quale per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e i servizi di ingegneria e architettura inferiori a 139.000,00 euro la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Accertato il rispetto dei principi di cui sopra nonché il rispetto del principio di rotazione, in quanto la Monticolo & Foti Edilizia s.r.l. non risulta aver stipulato contratti con l'Università degli Studi di Trieste;
- Stimato, sulla base di indagini di mercato, l'importo totale massimo di spesa pari a € 103.930,00, di cui € 100.900,00 per i lavori e l'attività preliminare di progettazione, compresi gli oneri previdenziali, ed € 3.030,00 di oneri per la sicurezza da rischi di interferenze non soggetti a ribasso;
- Ravvisata la necessità di autorizzare la spesa presunta, e di imputare l'importo di euro 103.930,00 +IVA 22% (totale euro 126.794,60) al conto A.I.20.100.080.100 Immobilizzazioni immateriali in corso" dell'Unità analitica UA.A.AMM.STS.19.13.10 – Settore Manutenzioni e Opere, del budget investimenti 2021, nelle more dell'approvazione del suo assestamento da proporsi nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione;
- Visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, per quanto applicabile;

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto

Considerato che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”

Preso atto che il D.L. 52/2012, art. 7 c. 2, convertito nella Legge 94/2012, ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, c. 1, del d. Lgs. 165/2001 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario

Considerato che sono state effettuate le opportune verifiche, al fine di accertare se tale tipologia di lavoro sia disponibile tramite Convenzioni Consip, ovvero Mercato Elettronico

Preso atto che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto

Preso atto che è possibile avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), utilizzando la procedura della Trattativa diretta nella categoria merceologica LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI – OG1 indirizzata all'impresa Monticolo & Foti Edilizia s.r.l.

Preso atto che la presentazione dell'offerta sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 c. 3 L. 120/2020 ovvero con un'offerta in ribasso rispetto alla base d'asta stimata e che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica tramite il MePa; anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC

Premesso che il RUP è l'ing. Francesca Petrovich, Dirigente dell'Area dei servizi tecnici e di supporto;

Considerato il recepimento, con il presente decreto, delle disposizioni impartite dal Direttore Generale di Ateneo, dott.ssa Sabrina Luccarini

DECRETA

art. 1- di autorizzare, ai sensi della disciplina sostitutiva del D.Lgs 5082016 di cui all'art. 1 della L. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della L. 108/2021, l'avvio della procedura di affidamento per la progettazione e successiva realizzazione di

- un deposito e di una serie di servizi igienici separati per donne, uomini e disabili presso il primo piano interrato dell'ed. D

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.- Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto

- modifica ai bagni siti al piano terra dell'ed. F con creazione di un nuovo locale WC

presso il comprensorio universitario di P.le Europa,1 in Trieste per un importo totale pari a € 103.930,00, di cui € 100.900,00 per i lavori e l'attività preliminare di progettazione, compresi gli oneri previdenziali, ed € 3.030,00 di oneri per la sicurezza da rischi di interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa, come da schema allegato:

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 103.930,00
IVA AL 22%	€ 22.864,60
TOTALE IMPORTO	€ 126.794,60

- art. 2 - di autorizzare la spesa presunta, e di imputare l'importo di euro 103.930,00 +IVA 22% (totale euro 126.794,60) al conto A.I.20.100.080.100 Immobilizzazioni immateriali in corso" dell'Unità analitica UA.A.AMM.STS.19.13.10 – Settore Manutenzioni e Opere, del budget investimenti 2021, nelle more dell'approvazione del suo assestamento da proporsi nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione
- art. 3 - di autorizzare lo svolgimento della procedura di gara come da premesse
- art. 4 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016
- art. 5 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

f.to la Dirigente
ing. Francesca Petrovich

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.- Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich