

**AVVISO INERENTE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE
DI UN SOGGETTO PROMOTORE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP)
AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. AVENTE AD
OGGETTO SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI**

FAQ

1. Domanda

Si chiede conferma che la manifestazione di interesse possa essere sottoscritta digitalmente in modalità CADES o PADES da un soggetto munito dei poteri necessari.

Risposta

Si conferma che la manifestazione di interesse può essere sottoscritta digitalmente in modalità CADES o PADES da un soggetto munito dei poteri necessari. Si rammenta che detta manifestazione deve essere poi inviata a mezzo pec, all'indirizzo ateneo@pec.units.it, come indicato nell'Avviso.

2. Domanda

Tra i requisiti di ordine speciale viene richiesto di non aver chiuso in perdita i bilanci negli esercizi finanziari 2016, 2017 e 2018.

La scrivente società ha realizzato una perdita nell'esercizio finanziario 2017.

Dal momento che l'ultimo triennio risulta ad oggi quello relativo agli esercizi 2017, 2018 e 2019, e che il 2017 risulta essere quello più datato nel tempo e, per la scrivente al lordo di operazioni straordinarie che hanno di fatto portato ad un netto riequilibrio economico finanziario e patrimoniale, si richiede una deroga al fine della presentazione della manifestazione di interesse relativa, considerando come validi i bilanci e i connessi risultati positivi conseguiti nel 2018 e 2019.

Risposta

La scrivente amministrazione deve necessariamente procedere a una puntuale e rigorosa verifica dello stato di salute delle imprese partecipanti, in quanto accertamento funzionale volto a garantire la regolare esecuzione del successivo contratto, in particolare nell'ambito della procedura in corso, la quale prevede una potenziale significativa partecipazione economica dell'Operatore privato alla realizzazione del progetto.

Si ritiene pertanto di non poter concedere alcuna deroga in relazione ai requisiti richiesti a dimostrazione della capacità economica e finanziaria, quali indicati nell'Avviso.

3. Domanda

Si chiede conferma che l'operatore economico può aver eseguito più di un contratto avente ad oggetto servizi di facility per immobili analoghi (università, aeroporti, stazioni...) a quelli oggetto della presente procedura presso enti pubblici o privati, per un importo complessivo annuo di almeno euro 2 milioni.

Si chiede se per servizi analoghi si intendono quelli elencati a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, nel presente avviso.

Risposta

In merito al quesito concernente i servizi analoghi, si rammenta quanto indicato nell'Avviso, che si riporta per memoria,

Per servizi analoghi si intendono quelli rientranti nel medesimo settore imprenditoriale o professionale cui afferisce la procedura, cosicché possa ritenersi che, grazie all'espletamento di essi, il candidato abbia maturato la capacità di svolgere – con apprezzabile grado di affidabilità - anche quelli oggetto della presente procedura,

precisando che deve essere fatto prioritariamente riferimento agli ambiti di intervento individuati dall'Ateneo a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, con ciò volendo significare che il progetto da presentare potrebbe riguardare anche ulteriori ambiti, purché pertinenti ai primi.

Quanto alla richiesta conferma in merito al fatto che l'Operatore Economico possa aver eseguito più di un contratto avente ad oggetto servizi di facility per immobili analoghi (università, aeroporti, stazioni...) a quelli oggetto della presente procedura, si conferma che non vi è alcuna preclusione in ordine alla tipologia di immobile oggetto dei servizi di facility indicati nell'Avviso, purché si tratti di strutture complesse (es. per presenza continua di utenti), sia pubbliche che private, in ambito civile, scolastico, sanitario, dei trasporti e che può aver eseguito anche più di un contratto avente ad oggetto i suddetti servizi per un importo complessivo annuo di almeno € 2.000.000,00.

4. Domanda

In considerazione del fatto che la scrivente ha approvato in data 29.06.2020 il Bilancio per l'esercizio finanziario 2019, si chiede conferma che tutti i requisiti richiesti possano riferirsi all'ultimo triennio disponibile 2017-2018-2019.

Anche per favorire la massima partecipazione alla presente procedura, si chiede conferma che, come indicato nell'avviso per servizi analoghi nel settore del Facility si possano intendere validi servizi analoghi di Global Service, intesi come l'erogazione di più servizi (es. pulizie, manutenzioni, portierato, manutenzione aree verdi, ecc) nell'ambito del medesimo contratto, per strutture complesse (es. per presenza continua di utenti), sia pubbliche che private, in ambito civile che sanitario.

Si chiede infine conferma che nel rispetto dei requisiti richiesti nell'avviso, la compagine che manifesta l'interesse in questa prima fase possa essere soggetta a modifiche in fase di presentazione della proposta piuttosto che in fase di gara, in considerazione del fatto che non si dispone allo stato attuale di tutti gli elementi utili a

redigere un'ipotesi progettuale e di fattibilità tecnica ed economica e quindi ad individuare tutti i possibili partners di progetto.

Risposta

Con riferimento alla richiesta di deroga a quanto richiesto nell'Avviso, relativamente alla presentazione del bilancio per l'esercizio finanziario 2019 in luogo del 2016, si comunica che la stessa non può essere accolta, in ossequio ai principi di parità di trattamento, trasparenza, correttezza, pubblicità del procedimento.

In merito al quesito concernente i servizi analoghi, si rammenta quanto indicato nell'Avviso, che si riporta per memoria,

Per servizi analoghi si intendono quelli rientranti nel medesimo settore imprenditoriale o professionale cui afferisce la procedura, cosicché possa ritenersi che, grazie all'espletamento di essi, il candidato abbia maturato la capacità di svolgere – con apprezzabile grado di affidabilità - anche quelli oggetto della presente procedura,

ritenendo che si possano ritenere validi servizi analoghi di Global Service, intesi come l'erogazione di più servizi (es. pulizie, manutenzioni, portierato, manutenzioni aree verdi, ecc.) nell'ambito del medesimo contratto, per strutture complesse (es. per presenza continua di utenti), sia pubbliche che private, in ambito sia civile che sanitario.

Con riferimento alla richiesta concernente la possibilità che la compagine che manifesta l'interesse in questa prima fase possa essere soggetta a modifiche nelle successive fasi della procedura, la scrivente Amministrazione ritiene che essa possa intervenire fino alla presentazione della propria proposta, escludendo la possibilità di modifiche soggettive in vista della presentazione delle offerte da parte dei candidati invitati alla procedura.