

## ALLEGATO “D” - PREZZI LOTTO 3 (Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto)

Modalità di erogazione: Facility Management Light

Aggiudicatario: RTI Cofely S.p.A. (mandataria) - Astrim S.p.A., Co.L.Ser. Servizi S.c.r.l., C.N.C.P. Soc. Coop. (mandanti)



## INDICE

<b>SEZIONE 1</b>	<b>PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI</b>	<b>3</b>
1.1	Servizi di Governo	3
1.2	Servizi di Manutenzione degli Impianti	4
1.3	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	7
1.4	Altri Servizi	14
1.5	Canoni fissi e sconti	15
<b>SEZIONE 2</b>	<b>LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA</b>	<b>15</b>
<b>SEZIONE 3</b>	<b>CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA</b>	<b>16</b>



## SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Prezzi derivanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara:

### 1.1 SERVIZI DI GOVERNO

<b>G</b>	<b>Servizi di Governo</b>		
<b>SI</b>	<b>Implementazione e Gestione Sistema Informativo</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,019	Euro/mq
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,019	Euro/mq
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,019	Euro/mq
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,013	Euro/mq
GSI5	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,007	Euro/mq
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,007	Euro/mq
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,007	Euro/mq
GSI8	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,007	Euro/mq
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	0,025	Euro/mq
<b>A</b>	<b>Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>		<b>Unità di misura</b>
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,169	Euro/mq
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	0,242	Euro/mq
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,317	Euro/mq
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,689	Euro/mq
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,345	Euro/mq
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,149	Euro/mq
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,205	Euro/mq



GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	0,261	Euro/mq
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	0,186	Euro/mq
<b>CC</b>	<b>Gestione del Call Center</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>		<b>Unità di misura</b>
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,016	Euro/mq
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,016	Euro/mq
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,016	Euro/mq
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,016	Euro/mq
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,011	Euro/mq
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,006	Euro/mq
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,011	Euro/mq
GCC8	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,006	Euro/mq
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	0,022	Euro/mq

## 1.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

<b>M</b>	<b>Servizi di Manutenzione Impianti</b>		
<b>IE</b>	<b>Manutenzione Impianti Elettrici</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MIE	Impianti elettrici	1,085	Euro/mq/anno
<b>IS</b>	<b>Manutenzione Impianti Idrico sanitari</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	0,345	Euro/mq/anno
MIS2	Impianti trattamento acque nere	0,016	Euro/mq/anno
MIS3	Impianto addolcimento	0,016	Euro/mq/anno
MIS4	Impianti di irrigazione esterna	0,181	Euro/mq/anno
MIS5	Impianto distribuzione gas	0,038	Euro/mq/anno



<b>IR Manutenzione Impianti di Riscaldamento</b>			
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MRV1	Ventilconvettore	<b>39,285</b>	Euro/elemento/anno
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	<b>7,365</b>	Euro/KW/anno
MRF2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	<b>5,455</b>	Euro/KW/anno
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	<b>4,095</b>	Euro/KW/anno
MRF4	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	<b>3,275</b>	Euro/KW/anno
MRF5	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	<b>2,730</b>	Euro/KW/anno
MRF6	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	<b>2,460</b>	Euro/KW/anno
MRF7	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	<b>2,180</b>	Euro/KW/anno
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>			
MRS1	sino a 1 KW	<b>35,565</b>	Euro/KW/anno
MRS2	da 1,1 a 5 KW	<b>32,755</b>	Euro/KW/anno
MRS3	da 5,1 a 10 KW	<b>30,025</b>	Euro/KW/anno
MRS4	da 10,1 a 15 KW	<b>27,290</b>	Euro/KW/anno
MRS5	da 15,1 a 20 KW	<b>25,930</b>	Euro/KW/anno
MRS6	oltre 20 KW	<b>24,565</b>	Euro/KW/anno
<b>IC Manutenzione Impianti di Raffrescamento</b>			
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MRC1	Ventilconvettore	<b>39,285</b>	Euro/elemento/anno
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	<b>8,200</b>	Euro/KW/anno
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	<b>6,830</b>	Euro/KW/anno
MCG3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	<b>5,465</b>	Euro/KW/anno
MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	<b>4,925</b>	Euro/KW/anno
MCG5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	<b>4,100</b>	Euro/KW/anno
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>			
MCS1	Sino a 1 KW	<b>34,940</b>	Euro/KW/anno
MCS2	da 1,1 a 5 KW	<b>33,235</b>	Euro/KW/anno
MCS3	da 5,1 a 10 KW	<b>30,055</b>	Euro/KW/anno
MCS4	da 10,1 a 15 KW	<b>27,320</b>	Euro/KW/anno
MCS5	da 15,1 a 20 KW	<b>25,960</b>	Euro/KW/anno
MCS6	Oltre 20 KW	<b>24,595</b>	Euro/KW/anno
<b>EL Manutenzione Impianti Elevatori</b>			
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
<b>Ascensori categoria A e B</b>			



MELAB1	Fino a cinque fermate	<b>606,100</b>	Euro/pezzo/anno
MELAB2	Da sei a quindici fermate	<b>763,955</b>	Euro/pezzo/anno
<b>Ascensori categoria C</b>			
MELC1	Fino a cinque fermate	<b>495,115</b>	Euro/pezzo/anno
MELC2	Da sei a quindici fermate	<b>606,100</b>	Euro/pezzo/anno
<b>Ascensori categoria D</b>			
MELD1	Fino a cinque fermate	<b>390,600</b>	Euro/pezzo/anno
MELD2	Da sei a quindici fermate	<b>495,655</b>	Euro/pezzo/anno
<b>IA</b>	<b>Manutenzione Impianti Antincendio</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MIA1	Impianti idrici fissi	<b>19,088</b>	Euro/manichetta/ anno
MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	<b>2,291</b>	Euro/sprinkler/ anno
MIA3	Estintori portatili	<b>8,765</b>	Euro/pezzo/anno
MIA3a	Estintori carrellati	<b>17,530</b>	Euro/pezzo/anno
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	<b>12,224</b>	Euro/ugello di scarica / anno
MIA5	Impianto rilevazione fumi	<b>9,161</b>	Euro/rilevatore/anno
MIA6	Porte tagliafuoco	<b>25,041</b>	Euro/pezzo/anno
MIA7	Evacuatori di fumo	<b>46,702</b>	Euro/evacuatore/anno
MIA8	Autorespiratori	<b>28,790</b>	Euro/armadio d'emergenza /anno
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	<b>0,132</b>	Euro/mq area netta servita/anno
<b>SC</b>	<b>Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MSC1	Impianti di sicurezza	<b>0,102</b>	Euro/mq /anno
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	<b>187,524</b>	Euro/pezzo/anno
MSC3	Monitor	<b>38,808</b>	Euro/pezzo/anno
MSC4	Telecamere	<b>64,680</b>	Euro/pezzo/anno
MSC5	Tornelli	<b>108,516</b>	Euro/pezzo/anno
MSC6	Metal detector	<b>119,364</b>	Euro/pezzo/anno
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	<b>0,084</b>	Euro/mq /anno



<b>RT</b>			
<b>Manutenzione Reti</b>			
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MRT1	Telefonica	<b>0,097</b>	Euro/mq/anno
MRT2	Acustica/diffusione sonora	<b>0,056</b>	Euro/mq/anno
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	<b>0,083</b>	Euro/mq/anno
MRT4	Antenne TV	<b>35,319</b>	Euro/pezzo/anno
MRT5	Amplificatori e preamplificatori	<b>12,365</b>	Euro/pezzo/anno
MRT6	Centraline ingresso impianti centralizzati	<b>11,036</b>	Euro/pezzo/anno
MRT7	Alimentatori stabilizzati impianti TV	<b>8,832</b>	Euro/pezzo/anno
MRT8	Orologio elettrico	<b>6,624</b>	Euro/pezzo/anno
MRT9	Citofono/videocitofono	<b>33,116</b>	Euro/pezzo/anno
<b>ME</b>			
<b>Minuto Mantenimento Edile</b>			
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	<b>0,600</b>	Euro/mq/anno

### 1.3 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

<b>P</b>			
<b>Pulizia</b>			
<b>C</b>			
<b>Servizio a canone</b>			
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
PUA	Aree Uffici - Standard alto	<b>1,764</b>	Euro/mq/mese
PUM	Aree Uffici - Standard medio	<b>1,344</b>	Euro/mq/mese
PUB	Aree Uffici - Standard basso	<b>0,933</b>	Euro/mq/mese
PDM	Aree Tecniche - Standard medio	<b>0,672</b>	Euro/mq/mese
PDB	Aree Tecniche - Standard basso	<b>0,496</b>	Euro/mq/mese
PESA	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard alto	<b>0,269</b>	Euro/mq/mese
PESM	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard medio	<b>0,185</b>	Euro/mq/mese
PESB	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano -	<b>0,152</b>	Euro/mq/mese



	Standard basso		
PETA	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard alto	<b>0,404</b>	Euro/mq/mese
PETM	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard medio	<b>0,311</b>	Euro/mq/mese
PETB	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard basso	<b>0,202</b>	Euro/mq/mese

<b>P</b>	<b>Pulizia</b>		
<b>R</b>	<b>Prestazioni a richiesta</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
PR1	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	<b>0,042</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	<b>0,786</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR3	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	<b>0,168</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR4	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	<b>0,108</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR5	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	<b>0,990</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	<b>0,846</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	<b>0,930</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR8	Detersione controsoffitti	<b>2,262</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR9	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	<b>1,692</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	<b>1,134</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR11	Detersione pavimentazioni porticati	<b>0,042</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR12	Detersione pavimenti non trattati a cera	<b>0,042</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR13	Detersione pavimenti trattati a cera	<b>0,042</b>	Euro/mq superficie da





			trattare
PR14	Detersione porte in materiale lavabile	<b>0,288</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR15	Detersione superfici vetrose delle finestre	<b>0,936</b>	Euro/mq di superficie da trattare
PR16	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	<b>0,960</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR17	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale(il prezzo non comprende il nolo dei macchinari)	<b>0,708</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR18	Detersione tapparelle e persiane esterne scuri	<b>1,980</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR19	Detersione terrazzi e balconi	<b>0,042</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR20	Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	<b>0,246</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR21	Lavaggio pareti lavabili	<b>0,228</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR22	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici	<b>0,252</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR23	Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	<b>0,510</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR24	Pulizia a fondo dei pavimenti trattati con cera	<b>0,510</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR25	Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	<b>1,134</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR26	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	<b>0,018</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR27	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	<b>0,018</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR28	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	<b>0,084</b>	Euro/mq superficie da trattare
PR29	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	<b>0,096</b>	Euro/mq superficie da trattare



PR30	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,342	Euro/mq superficie da trattare
PR31	Spazzatura a umido	0,024	Euro/mq superficie da trattare
PR32	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,012	Euro/mq superficie da trattare
PR33	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,006	Euro/mq superficie da trattare
PR34	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti servizi igienici	0,090	Euro/mq superficie da trattare
PR35	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	0,102	Euro/mq superficie da trattare
PR36	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,108	Euro/mq superficie da trattare
PR37	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	4,242	Euro/mq superficie da trattare
PR38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,558	Euro/mq superficie da trattare
PR39	Spolveratura ringhiere scale	0,084	Euro/mq superficie da trattare

<b>P Pulizia</b>			
<b>R</b>	<b>Prestazioni a richiesta</b>		
<b>PRO</b>	<b>Prestazioni remunerate a tariffa oraria</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
PRO1	Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	12,000	Euro/ora
PRO2	Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	12,000	Euro/ora
PRO3	Deodorazione dei servizi igienici	12,000	Euro/ora
PRO4	Deragnatura	12,000	Euro/ora
PRO5	Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili	12,000	Euro/ora
PRO6	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	12,000	Euro/ora
PRO7	Detersione a fondo arredi	12,000	Euro/ora
PRO8	Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	12,000	Euro/ora



PRO9	Disincrostazione dei servizi igienici	12,000	Euro/ora
PRO10	Disinfezione lavabi extra servizi igienici	12,000	Euro/ora
PRO11	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	12,000	Euro/ora
PRO12	Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	12,000	Euro/ora
PRO13	Pulizia ascensori e montacarichi	12,000	Euro/ora
PRO14	Pulitura distributori igienici	12,000	Euro/ora
PRO15	Pulizia di specchi e mensole	12,000	Euro/ora
PRO16	Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	12,000	Euro/ora
PRO17	Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	12,000	Euro/ora
PRO18	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	12,000	Euro/ora
PRO19	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	12,000	Euro/ora
PRO20	Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	12,000	Euro/ora
PRO21	Spolveratura porte	12,000	Euro/ora
PRO22	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	12,000	Euro/ora
	Riduzione percentuale per "riconduzione a canone" delle prestazioni a richiesta	40,000%	Percentuale di ribasso sui prezzi delle prestazioni a richiesta

<b>D Disinfestazione</b>			
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
D1	Derattizzazione	0,215	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D2	Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti	0,145	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D3	Disinfezione a carattere repellente di rettili e contro insetti alati	0,135	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D4	Disinfezione ambienti di lavoro	0,025	Euro/mq superfici da



			trattare ad intervento
--	--	--	------------------------

<b>SR</b>	<b>Raccolta e smaltimento rifiuti speciali</b>		
<b>C</b>	<b>Servizio a canone</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
SRC1	Uffici con numero di dipendenti fino a 70	<b>59,679</b>	Euro/anno
SRC2	Uffici con numero di dipendenti oltre 70	<b>0,869</b>	Euro/dipendente/ anno

<b>SR</b>	<b>Raccolta e smaltimento rifiuti speciali</b>		
<b>R</b>	<b>Prestazioni extra canone</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
SRR1	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm150x100x80	<b>115,034</b>	Euro/pezzo
SRR2	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm80x80x60	<b>80,483</b>	Euro/pezzo
SRR3	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm100x100x80	<b>115,034</b>	Euro/pezzo
SRR4	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm300x200x150	<b>234,698</b>	Euro/pezzo
SRR5	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm200x150x150	<b>234,698</b>	Euro/pezzo
SRR6	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x100	<b>16,434</b>	Euro/pezzo
SRR7	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x50	<b>11,732</b>	Euro/pezzo
SRR8	Smaltimento Soluzioni di fissative Codice CER 9.01.04	<b>0,104</b>	Euro/kg
SRR9	Smaltimento Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio Codice CER 20.01.21	<b>0,797</b>	Euro/kg
SRR10	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13 Cod. CER 16.02.14	<b>0,081</b>	Euro/kg
SRR11	Smaltimento Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17 Cod. CER 08.03.18	<b>0,239</b>	Euro/kg
SRR12	Smaltimento Batterie Alcaline (Tranne 16.06.03) Cod. CER 16.06.04	<b>0,365</b>	Euro/kg
SRR13	Smaltimento Rifiuti Ingombranti Cod. CER 20.03.07	<b>0,063</b>	Euro/kg
SRR14	Smaltimento Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose Codice CER 16.05.08	<b>2,318</b>	Euro/kg
SRR15	Smaltimento Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti,	<b>0,104</b>	Euro/kg



	contenenti sostanze pericolose Codice CER 7.01.11		
SRR16	Smaltimento Soluzioni di sviluppo e attivanti a base acquosa Codice CER 9.01.01	0,104	Euro/kg
SRR17	Smaltimento Emulsioni non clorate Codice CER 13.01.05	0,077	Euro/kg
SRR18	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi (2) diversi da quelli di cui alle voci 16 02 09 e 16 02 12 Codice CER 16.02.13	0,207	Euro/kg
SRR19	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC Codice CER 16.02.11	12,821	Euro/pezzo
SRR20	Smaltimento Miscele bituminose contenenti catrame di carbone Codice CER 17.03.01	28,949	Euro/mc
SRR21	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali ferrosi Codice CER 12.01.01	0,095	Euro/kg
SRR22	Smaltimento Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 12.01.99	0,095	Euro/kg
SRR23	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali non ferrosi Codice CER 12.01.03	0,099	Euro/kg
SRR24	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali plastici Codice CER 12.01.05	0,140	Euro/kg
SRR25	Smaltimento Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose Codice CER 18.01.06	0,387	Euro/kg
SRR26	Smaltimento Rifiuti speciali pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 07.05.99	0,603	Euro/kg
SRR27	Smaltimento Batterie al piombo Codice CER 16.06.01	0,846	Euro/kg
SRR28	Smaltimento Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze Codice CER 15.01.10	0,266	Euro/kg
SRR29	Trasporto per rifiuti speciali pericolosi con automezzi ADR con capacità di carico fino a 35 quintali	59,054	Euro/viaggio
SRR30	Trasporto per rifiuti speciali non pericolosi con automezzi con capacità di carico anche superiore a 35 quintali	113,567	Euro/viaggio

<b>G Giardinaggio</b>			
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Valore</b>	<b>Unità di misura</b>
G1	Prati e superfici erbose	0,585	Euro/mq di superficie



			erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	<b>2,930</b>	Euro/mq/ anno
G3	Alberi e superfici alberate	<b>80,155</b>	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	<b>1,865</b>	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Altre manutenzioni	<b>9,915</b>	Euro/ora

#### 1.4 ALTRI SERVIZI

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
REC	Reception	<b>15,921</b>	Euro/ora
FI	Facchinaggio Interno	<b>14,952</b>	Euro/ora
FE	Facchinaggio Esterno/Traslochi	<b>16,269</b>	Euro/ora

I prezzi dei servizi a canone e servizi/attività a richiesta indicati nella presente sezione dell'Allegato sono, ove non diversamente specificato:

- o al netto dell'IVA;
- o riferiti ad un arco temporale annuo;
- o riferiti a metri quadri di superficie lorda complessiva.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Relativamente ai servizi/attività a richiesta, la validità dei prezzi sarà connessa con la validità degli elenchi cui si riferiscono.

#### 1.5 CANONI FISSI E SCONTI

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
REP	Servizio di Reperibilità	<b>5%</b>	Percentuale del canone del servizio manutentivo
	Sconto per attivazione multipla di almeno 10 servizi operativi	<b>3%</b>	Percentuale di sconto sui prezzi dei servizi operativi ordinati



## SEZIONE 2 LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Prezziario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano	60,00%	Percentuale di ribasso sul listino
	Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI	40,00%	Percentuale di ribasso sul listino
	Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti	60,00%	Percentuale di ribasso sul listino
	Fornitura con fattura	5,00%	Percentuale di maggiorazione sul prezzo effettivo

Tutte le attività extra canone, ad eccezione di quelle che richiedono prestazioni di sola manodopera per cui si rimanda alla Sezione 3 del presente Allegato, verranno gestite con i seguenti listini:

- I. Prezziario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano;
- II. Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI - TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE;
- III. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (Assistal).

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo. Ciò significa che dovendo realizzare un'attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul listino I e se, e solo se non presente, sul listino n.II, e se, e solo se non presente su quest'ultimo, sul listino n. III.

Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; in ordine di importanza e quindi di utilizzo è quindi: I, II, III.

Gli importi riportati per le singole voci di listino dovranno essere applicati a tutte le attività che verranno effettuate come extra canone, al netto del ribasso effettuato in sede di offerta.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell'attività dovrà comunque essere quella del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.



### SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MDO	Corrispettivo della manodopera	85,00%	Percentuale di ribasso sui costi generali e utili d'impresa

Relativamente alla sola manodopera il corrispettivo sarà composto dal costo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti - cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applicherà esclusivamente al 26,50% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

#### *Esempio*

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a  $CM$ , ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%; il prezzo di liquidazione delle prestazioni gestite in economia  $P_{pge}$  sarà pari a:

$$P_{pge} = CM + CM \times 0,265 \times (1 - 0,1)$$

Nel sezione "Corrispettivi per i servizi" del Verbale di Consegna (rif. Allegato 5 - Capitolato Tecnico - par. 5.5.5.2), per ognuno dei servizi attivati, dovrà essere riportato il corrispettivo della manodopera in vigore all'atto della stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura, come sopra determinato.