

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:357066-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trieste: Servizi di portineria  
2020/S 145-357066**

**Avviso di preinformazione**

**Il presente avviso è un avviso di indizione di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Università degli studi di Trieste

Indirizzo postale: p.le Europa 1

Città: Trieste

Codice NUTS: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Codice postale: 34127

Paese: Italia

Persona di contatto: Ufficio gare e contratti

E-mail: [ateneo@pec.units.it](mailto:ateneo@pec.units.it)

Tel.: +39 040558-2572/7965

Fax: +39 0405587964

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.units.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://web.units.it/gare-appalto>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://web.units.it/gare-appalto>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Università

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di facility management per immobili dell'ateneo

**II.1.2) Codice CPV principale**

98341120 Servizi di portineria

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
L'università degli studi di Trieste intende individuare il soggetto promotore di un partenariato pubblico privato per la gestione dei servizi di facility management per immobili dell'ateneo.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 14 000 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH44 Trieste  
Luogo principale di esecuzione:  
Trieste.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'università degli studi di Trieste intende individuare il soggetto promotore di un partenariato pubblico privato per la gestione dei servizi di facility management per immobili dell'ateneo.  
Gli ambiti di intervento preliminarmente individuati, tenendo conto delle mutate esigenze a seguito del Covid-19, sono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i seguenti:  
1) servizi di front office (portierato/reception, servizio posta).  
2) Servizi di igiene ambientale.  
3) Interventi di minuta manutenzione e piccole riparazioni, piccoli lavori di muratura e ripristino di tinteggiatura interna, movimentazione merci e piccoli traslochi.  
4) Manutenzione delle tecnologie audio/video e ICT per la didattica, per la comunicazione e per l'informazione agli utenti negli spazi comuni.  
5) Manutenzione del verde.  
6) Servizi tecnici di supporto al monitoraggio delle condizioni ambientali, dello stato di manutenzione di strutture e impianti, dell'utilizzo dei sistemi tecnologici e dei flussi degli utenti negli spazi in gestione.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 14 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 72
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Il contratto potrà essere oggetto di proroga tecnica pari a 12 mesi.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

La procedura prevista è quella disciplinata all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016, come modificato dal D.Lgs. 16.7.2020 n. 76.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi avviso di manifestazione di interesse.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi avviso di manifestazione di interesse.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi avviso di manifestazione di interesse.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi avviso di manifestazione di interesse.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi avviso di manifestazione di interesse.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione del contratto saranno disciplinate nell'ambito del progetto presentato dal soggetto individuato dall'università quale promotore.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura competitiva con negoziazione

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse**

Data: 31/08/2020

Ora locale: 13:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.5) **Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione :**

15/01/2021

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Friuli Venezia Giulia  
Indirizzo postale: piazza Unità d'Italia 7  
Città: Trieste  
Codice postale: 34121  
Paese: Italia  
Tel.: +39 0406724711  
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Cfr.: D.Lgs. 104/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
27/07/2020