



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Anno 2021 tit. IX cl. 2

Al Dirigente dell'Area dei Servizi  
Tecnici e di Supporto

SEDE

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

art.163 D.Lgs. 50/2016

**Oggetto:** Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino di una serie di serramenti/maniglie e vetri pericolanti siti presso alcuni edifici del Comprensorio di P.le Europa, 1 e presso le sedi staccate di Via Filzi, 14 – Pal. C, Pal. Odi Via Weiss a San Giovanni e Androna Campo Marzio, 10

### **Motivo dell'urgenza:**

A seguito di una serie di segnalazioni urgenti pervenute dalla vigilanza e dall'utenza che riguardavano problemi e malfunzionamenti si necessitano degli interventi urgenti di ripristino o messa in sicurezza e più nello specifico si sono riscontrate le seguenti rotture: un cardine della porta del corridoio del 5°p dell'ed.C9; un ferma vetro del portone di uscita di sicurezza della sede di Via Filzi lato Via Galatti divelto con il vetro pericolante; lo stipite della porta del wc uomini pericolante presso la Pal. C in Via Weiss in procinto di cadere e che non si può chiudere; la serratura della porta di ingresso e la cerniera dell'aula A del pt st.T9 della Pal. O in Via Weiss che non chiudono; un vetro rotto presso la st.11 dell'ed.H1; il braccio chiudi porta dell'ingresso principale della sede di Androna Campo Marzio; il chiudiporta dell'ingresso principale dell'ed.H2bis; il ferma porta superiore del serramento lato ingresso girevole dell'ed.C2; la maniglia della st. 302 al piano soppalco della segreteria dell'ed.A; le maniglie e serrature delle porte dell'aula grande e piccola e l'ingresso lato nord dell'ed.C7; una serratura presso la Fondazione Callerio; la maniglia dell'uscita d'emergenza dell'ed.C6. In tutti questi casi l'urgenza è dovuta al fatto che si tratta di situazioni pericolose per l'utenza causa instabilità dei serramenti o problemi ad accedere trattandosi nella maggior parti di ingressi agli edifici o ad alcuni locali utilizzati frequentemente.

### **Cause che hanno determinato l'urgenza:**

L'oggettivo pericolo di un'ulteriore rottura dei meccanismi o dei supporti dei serramenti in oggetto, vedi maniglie, ferma vetri, serrature, etc con il successivo rischio che gli edifici ed i locali vengano interdetti perché non più accessibili. Si consideri anche il fatto che alcuni di questi serramenti attualmente pericolanti si trovano lungo le vie d'esodo e nei corridoi di piano o sono ingressi principali degli edifici pertanto non possono venire interdetti all'utenza che deve continuare a transitarvi aumentando il rischio ed il pericolo di danni alle persone. Al momento sono stati apposti degli avvisi e delle segnalazioni di pericolo per rendere edotta l'utenza dei problemi riscontrati.

### **Lavori necessari:**

Si necessita di mantenere interdette le singole aree di intervento, transennare preventivamente le aree di cantiere; e si interverrà in urgenza presso la porta del corridoio del 5°p dell'ed.C9 che andrà ripristinata con saldatura una delle cerniere rotte che tengono in asse il serramento ora



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

ceduto; presso il portone di uscita di sicurezza della sede di Via Filzi lato Via Galatti si necessita l'intervento di ripristino del ferma vetro; sulla porta del wc uomini della Pal. C in Via Weiss andrà fissato lo stipite e rimessa in opera la porta ceduta; sulla porta di ingresso dell'aula A del pt st.T9 della Pal. O in Via Weiss andranno ripristinate le serrature non funzionanti; presso la st.11 dell'ed.H1 verrà tamponato il foro dell'infisso attualmente senza vetro; all'ingresso principale della sede di Androna Campo Marzio bisognerà regolare e/o sostituire il chiudi porta in quanto il serramento non chiude; sull'ingresso principale dell'ed.H2bis andrà fatta una manutenzione urgente al serramento ed al meccanismo di chiusura rallentata dello stesso; sulla porta lato ingresso girevole dell'ed.C2 si ripristinerà il ferma porta dell'anta di sx che ora non può chiudersi; nella st. 302 al piano soppalco della segreteria dell'ed.A andrà sostituita la maniglia e la serratura poiché ora non è agibile; sulle porte dell'aula grande e piccola e dell'ingresso lato nord dell'ed.C7 si effettuerà una manutenzione ai meccanismi di apertura e chiusura ed un controllo al maniglione della porta lato nord che non apre; presso la Fondazione Callerio andrà rimessa in funzione una serratura non funzionante di accesso ai piani; mentre dovrà venire sostituita la maniglia dell'uscita d'emergenza dell'ed.C6; infine si procederà alla pulizia e sgombero dei vari cantieri.

Si sono autorizzati immediatamente i lavori in argomento per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. La ditta affidataria è l'Impresa Salfem s.r.l. di Trieste che è in possesso dei requisiti tecnici ritenuti idonei.

Secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 163 D.lgs. 50/2016 è stato concordato con l'affidatario l'importo stimato di euro 6.000,00 iva esclusa che verrà corrisposto a consuntivo.

Gli intervenuti, pertanto ritengono che i lavori e gli interventi in oggetto *assumono il carattere della "somma urgenza" per cui si redige il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art.163 del D.Lgs 18 Aprile 2018 n. 50.*

Il rappresentante legale della ditta sig. Paolo Aloisio dichiara ai sensi del D.P.R. n.445/2000:

- il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a procedure pubbliche;
- che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- di possedere capacità tecnico professionali ed economico finanziarie per l'espletamento del lavoro richiesto come da art. 83, c. 1, lettera c D.lgs 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di sicurezza in materia del lavoro e che il personale dipendente impegnato è dotato dei necessari DPI e di copertura sia assicurativa che previdenziale di cui al D.Lgs n. 81/2008;
- di accettare senza condizioni e/o riserva alcuna il presente verbale;
- che il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione finale dopo la redazione del giornale dei lavori e del consuntivo previa verifica della sussistenza della regolarità contributiva;
- di rispettare le disposizioni del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento del COVID-19 negli ambienti dell'Università di Trieste;

Trieste, 01 dicembre 2021



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Il Capo Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Davide Bucci

L'impresa

Visto:

La Dirigente

f.to ing. Francesca Petrovich