



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TRIESTE**

**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

Anno 2021 tit. IX cl. 2 fasc. 8

Al Dirigente dell'Area dei Servizi
Tecnici e di Supporto

SEDE

VERBALE DI SOMMA URGENZA

art.163 D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto di intonaco soffitto e pavimentazione dell'ed.H3 a causa di infiltrazioni d'acqua dalla terrazza e per la messa in sicurezza dell'intonaco pericolante della parete dell'aula C sita all'interno dell'ed."B" presso il Comprensorio di P.le Europa, 1

Motivo dell'urgenza:

A seguito di una segnalazione da parte della vigilanza si è riscontrata l'improvvisa caduta di parte dell'intonaco del soffitto nella zona delle bancate superiori dell'aula Magna dell'ed.H3 dovuta ad un'infiltrazione d'acqua proveniente dalla soprastante terrazza del 1°p, si è subito intervenuti per la pulizia e la transennatura dell'area oggetto della caduta avvisando gli uffici competenti che l'area rimarrà interdetta; presso l'ed.B, a causa della necessità di installare una nuova lavagna in ardesia grossa parte dell'intonaco della parete dell'aula C si è staccato ed altro è in procinto di cadere a causa di alcune crepe longitudinali che né inficiano la stabilità; l'aula è stata chiusa ed interdetta all'utenza fino alla messa in sicurezza

Cause che hanno determinato l'urgenza:

L'oggettivo pericolo di caduta di ulteriore intonaco dal soffitto dell'aula Magna dell'ed. H3 ed il conseguente innalzamento della pavimentazione in parquet rendono necessario un intervento immediato per la messa in sicurezza di parte della terrazza sita al 1°p onde evitare che le infiltrazioni d'acqua possano continuare danneggiando altra parte di soffitto e della pavimentazione dell'aula; inoltre, dal 24/08/21, all'interno dell'aula stessa si terranno gli esami di ammissione ministeriali già fissati e programmati e l'aula risulta essere l'unica con la capienza necessaria ad ospitare gli iscritti agli esami. Presso l'ed. B, durante il montaggio di una grossa lavagna in ardesia, si è riscontrato il parziale cedimento dell'intonaco della parete con fessurazioni e crepe longitudinali che ne minano l'attuale stabilità; vista l'altezza della parete ed il rischio che altra parte di intonaco possa staccarsi si è interdetta l'aula fino alla sua messa in sicurezza.

Lavori necessari:

Si necessita di mantenere interdette le singole aree di intervento, transennare preventivamente le aree di cantiere; presso le'd.H3 intervenire con ausilio di camion con autogrù per il momentaneo lievo delle panche in ca presenti nella terrazza; pulizia con idropulitrice della superficie della terrazza stessa; sigillatura con applicazione di apposito prodotto impermeabilizzante di tutta la terrazza in quadroni di lavato fino alla griglia di colo; pulizia della griglie presenti in prossimità delle uscite di sicurezza delle aule che si affacciano sulla terrazza; riposizionamento delle panche precedentemente rimosse; all'interno dell'aula Magna lievo della pavimentazione in parquet

D.Lgs. 50/2016 - Responsabile del procedimento: Davide Bucci

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste

Tel. +39 040 558 7724
Fax +39 040 558 3467
manutenzioni.edilizie@amm.units.it

www.units.it - ateneo@pec.units.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

danneggiata, ripristino della pavimentazione con fornitura e posa di pannello usb opportunamente sagomato; messa in sicurezza delle parti di intonaco del soffitto ancora pericolanti e loro ripristino; lievo dei puntelli a soffitto e dei nylon a copertura delle sedute dell'aula; pulizia finale del cantiere. All'interno dell'aula C dell'ed.B si procederà con la posa di nylon e tavolati sulla pavimentazione; apertura dell'intonaco con la successiva demolizione per una successiva verifica dello stato del supporto; ripristino di eventuali mattoni in laterizio rotti o ammalorati; spruzzatura del fondo; fornitura e posa in opera di malta tissotropica e successive due mani di rasatura cementizia con interposizione di rete in fibra di vetro rinforzata; ripristino e tinteggiatura con isolante finale del colore simile all'esistente; pulizia e sgombero del cantiere.

Si sono autorizzati immediatamente i lavori in argomento per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. La ditta affidataria è l'Impresa Pittini Impresa Edile di Trieste che è in possesso dei requisiti tecnici ritenuti idonei.

Secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 163 D.lgs. 50/2016 è stato concordato con l'affidatario l'importo stimato di euro 12.500,00 iva esclusa che verrà corrisposto a consuntivo.

Gli intervenuti, pertanto ritengono che i lavori e gli interventi in oggetto *assumono il carattere della "somma urgenza" per cui si redige il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art.163 del D.Lgs 18 Aprile 2018 n. 50.*

Il rappresentante legale della ditta geom. Daniela Tagliaferro dichiara ai sensi del D.P.R. n.445/2000:

- il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a procedure pubbliche;
- che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- di possedere capacità tecnico professionali ed economico finanziarie per l'espletamento del lavoro richiesto come da art. 83, c. 1, lettera c D.lgs 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di sicurezza in materia del lavoro e che il personale dipendente impegnato è dotato dei necessari DPI e di copertura sia assicurativa che previdenziale di cui al D.Lgs n. 81/2008;
- di accettare senza condizioni e/o riserva alcuna il presente verbale;
- che il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione finale dopo la redazione del giornale dei lavori e del consuntivo previa verifica della sussistenza della regolarità contributiva;
- di rispettare le disposizioni del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento del COVID-19 negli ambienti dell'Università di Trieste;

Trieste, 05 agosto 2021

Il Capo Ufficio Manutenzioni Ordinarie
f.to dott. Davide Bucci

Visto:
per La Dirigente
f.to ing. Francesca Petrovich

L'impresa
Pittini Impresa Edile sas
Perito Edile Walter Pittini
Via Josip Trosselj 2/5/A2
S.Dorligo della Valle
Tel. 040.380389

D.Lgs. 50/2016 - Responsabile del procedimento: Davide Bucci

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste

Tel. +39 040 558 7724
Fax +39 040 558 3467
manutenzioni.edilizie@amm.units.it