



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Al Dirigente dell'Area dei Servizi
Tecnici e di Supporto

SEDE

VERBALE DI SOMMA URGENZA

art.163 D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del passaggio per l'accesso agli impianti di climatizzazione siti in copertura dell'Aula Ferrero presso la sede di Androna Baciocchi confinante con la sede di Via Università, 7 in Trieste

Motivo dell'urgenza:

Stamane, su segnalazione dei colleghi dell'ufficio impianti, sentito il gestore degli impianti di climatizzazione, abbiamo verificato il distacco di parte dell'intonaco di facciata della sede di via Università, 7 con la possibilità imminente che altro intonaco possa staccarsi perchè pericolante ed ammalorato, interessando la zona di passaggio per l'accesso agli impianti di climatizzazione in copertura sopra l'aula Ferrero. Anche parte del cornicione ed alcune vetrate di facciata sono pericolanti ed interessano la zona di via di fuga dell'aula Ferrero verso l'atrio della sede di via Università, 7 in corrispondenza del passaggio protetto già installato ma che andrebbe rimesso in sicurezza visto che i pannelli di osb a copertura dello stesso sono danneggiati. Considerato che la sede di via Università, 7 è in stato di abbandono si prevede la messa in sicurezza immediata della zona interessata poiché non sarebbe possibile ripristinare tutta la facciata in tempi brevi essendoci anche problemi in copertura e sui canali di gronda; anche in ottica di una nuova ristrutturazione della sede.

Cause che hanno determinato l'urgenza:

L'oggettivo pericolo di distacco di intonaco e calcinacci dalla facciata della sede di via dell'Università, 7 da un'altezza superiore ai mt 7,00 con serio pericolo per l'incolumità degli utenti che escono dall'aula Ferrero lungo la via di fuga e per i tecnici che devono accedere in copertura sugli impianti di climatizzazione.

Lavori necessari:

In giornata odierna è stata contattata la ditta AB Costruzioni srls che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento ed ha effettuato un sopralluogo congiunto per la verifica dello stato dei luoghi.

Si procederà con l'erezione di un impalcato all'esterno in facciata dell'aula Ferrero per l'accesso in copertura in sicurezza; poi, nella zona di passaggio per accedere agli impianti in



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

copertura verrà installato un ponteggio di protezione lungo il percorso che confina con la facciata della sede di via Università, 7; verrà smaltita parte della copertura dei pannelli in osb del passaggio sicuro zona uscita dell'aula Ferrero ripristinandolo con altri pannelli e guaina; pulizia dei detriti in copertura e presso le caditoie presenti nel cortile interno.

Si sono autorizzati immediatamente i lavori in argomento per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. La ditta affidataria è l'Impresa AB COSTRUZIONI srls di Trieste che è in possesso dei requisiti tecnici ritenuti idonei.

Secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 163 D.lgs. 50/2016 è stato concordato con l'affidatario l'importo stimato di euro 11.500,00 iva esclusa che verrà corrisposto a consuntivo.

Gli intervenuti, pertanto ritengono che i lavori e gli interventi in oggetto assumono il carattere della "somma urgenza" per cui si redige il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art.163 del D.Lgs 18 Aprile 2018 n. 50.

Il rappresentante legale della ditta geom. Andrea Invidia dichiara ai sensi del D.P.R. n.445/2000:

- il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a procedure pubbliche;
- che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- di possedere capacità tecnico professionali ed economico finanziarie per l'espletamento del lavoro richiesto come da art. 83, c. 1, lettera c D.lgs 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di sicurezza in materia del lavoro e che il personale dipendente impegnato è dotato dei necessari DPI e di copertura sia assicurativa che previdenziale di cui al D.Lgs n. 81/2008;
- di accettare senza condizioni e/o riserva alcuna il presente verbale;
- che il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione finale dopo la redazione del giornale dei lavori e del consuntivo previa verifica della sussistenza della regolarità contributiva;
- di rispettare tutti gli aggiornamenti e le disposizioni delle Autorità accademiche per l'emergenza Covid-19 in merito alle misure per il contrasto e il contenimento del contagio negli ambienti dell'Università di Trieste come da protocollo aggiornato;

Trieste 04 ottobre 2021

Ufficio Manutenzioni Ordinarie
dott. Davide Bucci

Visto:
f.to La Dirigente
Ing. Francesca Petrovich

Università degli Studi di Trieste
Via Zanella, 2
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

L'impresa
AB COSTRUZIONI srls
Via San Lazzaro 16 - 34122 TRIESTE
Mail: andinv@hotmail.it
Cell. 393 9911010
C.F. e P.IVA: 01288190323

pag 2 di 2

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Davide Bucci
Tel. +39 040 558 7724
Fax +39 040 558 3467
manutenzioni.ordinarie@amm.units.it