



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali

Decreto Direttore Generale

OGGETTO: autorizzazione all'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di sostituzione di porte tagliafuoco e maniglioni antipánico non più rispondenti alle norme attuali di alcuni edifici universitari
CUP J98H23000680006

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici" di seguito solo "Codice");

Richiamato quanto disposto dal Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 354/2023 del 28/09/2023 con la quale è stata autorizzata l'accettazione del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche 2022-2023, come da DM n. 455 del 10 maggio 2023, finalizzato all'adeguamento degli impianti e dei dispositivi antincendio negli ambienti universitari nell'importo stabilito di € 1.949.486,00;

Tenuto conto che con la stessa delibera si incaricava il Dirigente dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto di provvedere agli adempimenti necessari e formalizzare l'accettazione del finanziamento e l'Unità di Staff Servizi Generali della gestione contabile del finanziamento che sarà finalizzato, attraverso gli opportuni procedimenti amministrativi, all'adeguamento degli impianti e dei dispositivi antincendio degli edifici universitari alla normativa vigente;

Considerato che nello stesso decreto ministeriale sono state ripartite le risorse non utilizzate assegnate con il DM n. 1275 del 10 dicembre 2021, integrando l'importo succitato di € 1.949.486,00 con ulteriori € 53.375,00 per un importo totale di € 2.002.861,00;

Considerato che ai fini dell'erogazione delle risorse, l'Università degli Studi di Trieste ha provveduto a comunicare in data 29/09/2023 alla competente Direzione generale del Ministero dell'Università e della Ricerca il programma di intervento cui destinare le risorse, corredato dal relativo CUP J98H23000680006, per l'adeguamento di alcuni edifici, locali e strutture alla normativa antincendio e con un costo presunto di € 2.100.000,00;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 563/2023 del 20/12/2023 con la quale si approvava il progetto e il relativo quadro economico di impiego come da tabella seguente:

Università degli Studi di Trieste
Piazzale Europa, 1
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

Responsabile del procedimento: ing. Francesca Petrovich
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Macchiavelli
Tel. +39 040 558 3036
uffoutsourcing@amm.units.it



**Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali**

Nr	Descrizione intervento	Importo
1	adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori	€ 1.220.370,00
2	acquisto dispositivi di conservazione a controllo e mantenimento delle condizioni di riservazione anti-deterioramento e di protezione e sicurezza a contenitori mobili da destinare alla sede universitaria di Gorizia	€ 100.000,00
3	smaltimento degli impianti di spegnimento a ga NAF SIII presenti negli edifici universitari a riconversione degli impianti	€ 679.630,00
4	progetti di adeguamento relativi alla prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica	€ 100.000,00

Tenuto conto che con la stessa delibera si autorizzava l'apertura delle schede progetto cost to cost e la contestuale variazione al budget economico e degli investimenti unico di Ateneo 2023;

Considerato che sono stata aperte le schede progetto cost to cost per i seguenti interventi assegnando le risorse ai vari uffici competenti di sviluppare i contratti di affidamento:

Nr	Codice Progetto	Importo
1	SERVEN-ANTINC-DM455-23	€ 1.220.370,00
2	ACQ-ARMREI-GO-DM455-23	€ 100.000,00
3	IMP-NAFS3-DM455-23	€ 679.630,00
4	IMP-ANTINC-DM455-23	€ 100.000,00
Totale		€ 2.100.000,00

Considerato che per la realizzazione degli interventi di adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori, l'Unità di Staff Servizi Generali sta procedendo con gli affidamenti necessari a garantire la buona riuscita degli interventi da effettuare con codice progetto SERVEN-ANTINC-DM455-23;

Considerato che l'Ufficio Manutenzioni Ordinarie ha individuato gli edifici universitari, non soggetti a ristrutturazione, in cui è necessario un intervento di installazione/sostituzione di porte tagliafuoco e maniglioni antipánico non più rispondenti alle norme attuali;

Tenuto conto che l'intervento riguarderà i 21 edifici riportati nella seguente tabella:



**Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali**

1	Edificio Androna Baciocchi	Sedi Campus esterne
2	Androna Campo Marzio	
3	Via Filzi	
4	Via Montfort	
5	Fleming 22	Sedi Campus centrale
6	Edificio B	
7	Edificio C4	
8	Edificio C6	
9	Edificio C7	
10	Edificio C8	
11	Edificio C9	
12	Edificio F	
13	Edificio M	
14	Edificio Q	
15	Edificio R-Ra	Sedi Campus San Giovanni
16	Palazzina C	
17	Palazzina N	
18	Palazzina O	
19	Palazzina P	
20	Palazzina Q	
21	Palazzina W	

Considerato che per individuare i livelli di progettazione necessari all'intervento in oggetto si sono considerate le indicazioni al comma 5 dell'art. 41 del Codice che permette di omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento;

Considerato che l'importo del corrispettivo calcolato in base al D.M. 17/06/2016 applicando le aliquote indicate dall'allegato I.13 del Codice, limitatamente alle voci non ripetute necessarie per confezionare un Progetto esecutivo di un'Opera di Manutenzione Straordinaria, secondo l'indicazione del comma 5 dell'art. 41, risulta pari ad € 39.309,60 per l'intervento nei 21 edifici succitati;

Ritenuto conveniente e appropriato affidare il servizio ad un unico operatore economico che svolga le seguenti prestazioni:

- Progettazione Esecutiva
- Direzione lavori

Tenuto conto che è stata effettuata un'indagine di mercato prevedendo un'unica fase progettuale, omettendo il progetto di fattibilità tecnico-economica a favore della sola progettazione esecutiva che però dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, ovvero tutte le voci pertinenti della tabella A riportata nell'Allegato I.13 del Codice;



**Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali**

Considerato che è stato individuato il geom. Davide FLOREANI - P.IVA 01039250301 - via delle Betulle, 48 - 33010 Pagnacco (UD) - in possesso dei requisiti professionali e con esperienza, capacità e competenza dimostrate in attività dello stesso settore;

Tenuto conto che è stato richiesto al geom. Davide FLOREANI, di presentare un preventivo di spesa e, in ottemperanza alla Legge n. 49 del 21 aprile 2023 sull'Equo Compenso, di scontare l'importo esclusivamente sulle spese ed oneri accessori;

Considerato che il professionista ha presentato un preventivo di spesa per il servizio in oggetto, assunto a prot. units. n. 74493 del 22/05/2024, per un importo imponibile di € 32.600,00 a cui andranno aggiunti il contributo casse di previdenza del 5% pari a € 4.078,17, e l'IVA;

Considerato che il quadro economico dell'appalto di servizio, compreso il contributo ANAC, è pari a € 41.795,60 inclusa IVA al 22%, ed è così composto:

Quadro economico			
Nr	Descrizione	Importo	Spese ed oneri accessori
1	Progettazione Esecutiva – 1° step (vedi capitolato)	12.261,71 €	2.452,34 €
2	Progettazione Esecutiva – 2° step (vedi capitolato)	10.097,88 €	2.019,58 €
3	Direzione lavori	16.950,01 €	3.390,00 €
4	Totale parziale	39.309,60 €	7.861,92 €
5	sconto applicato su spese ed oneri accessori	-6.709,60 €	85,34%
6	Totale imponibile	32.600,00 €	
7	contributo casse di previdenza del 5%	1.630,00 €	
8	Totale	34.230,00 €	
9	IVA 22%	7.530,60 €	
10	Contributo ANAC	35,00 €	
10	Totale	41.795,60 €	

Ritenuto che si procederà con affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stipulando il contratto sulla piattaforma di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Richiamato il Decreto legge 87/2018 che esclude lo split payment dall'applicazione ai compensi dei professionisti che applicano ritenuta d'acconto;



**Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali**

Considerato che la spesa sarà imputata sul budget 2024 e successivi, in quanto i lavori si protrarranno per almeno un biennio, dell'Unità di Staff servizi generali sul Progetto SERVGEN-ANTINC-DM455-23 - Finanziamento ministeriale per "adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori" - sulla UA.A.AMM.STS.06.13 - AMM.STS.06.13 - Servizi generali alla voce A.I.20.200.100.100 - immobilizzazioni materiali in corso;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento sarà il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto, ing. Francesca Petrovich;

Tenuto conto che la direzione lavori comporterà il coinvolgimento di più strutture e avrà una durata pluriennale e il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto ha proposto di nominare i seguenti dipendenti universitari quali collaboratori del RUP:

- ing. Alessandro Persiani, Responsabile Ufficio Manutenzioni Ordinarie
- sig. Corrado Cossutta dell'Ufficio Manutenzioni Ordinarie
- dott.ssa Daniela Kert dell'Unità di Staff Servizi Generali,
- sig. Stefano Macchiavelli dell'Unità di Staff Servizi Generali;

DECRETA

art. 1 - di autorizzare l'affidamento diretto per il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di sostituzione di porte tagliafuoco e maniglioni antipánico non più rispondenti alle norme attuali di 21 edifici al geom. Davide FLOREANI - P.IVA 01039250301 - via delle Betulle, 48 - 33010 Pagnacco (UD) - per un importo di € 41.760,60 €, compreso il contributo casse di previdenza del 5% ed IVA;

art. 2 - di approvare il seguente quadro economico:

Quadro economico			
Nr	Descrizione	Importo	Spese ed oneri accessori
1	Progettazione Esecutiva – 1° step (vedi capitolato)	12.261,71 €	2.452,34 €
2	Progettazione Esecutiva – 2° step (vedi capitolato)	10.097,88 €	2.019,58 €
3	Direzione lavori	16.950,01 €	3.390,00 €
4	Totale parziale	39.309,60 €	7.861,92 €
5	sconto applicato su spese ed oneri accessori	-6.709,60 €	85,34%
6	Totale imponibile	32.600,00 €	
7	contributo casse di previdenza del 5%	1.630,00 €	



**Area dei servizi tecnici e di supporto
Unità di Staff Servizi Generali**

8	Totale	34.230,00 €	
9	IVA 22%	7.530,60 €	
10	Contributo ANAC	35,00 €	
10	Totale	41.795,60 €	

art. 3 - di imputare la spesa totale sul budget 2024 e successivi, in quanto i lavori si protrarranno per almeno un biennio, dell'Unità di Staff servizi generali sul Progetto SERVGEN-ANTINC-DM455-23 - - Finanziamento ministeriale per "adeguamento impianti rilevazione incendio e porte tagliafuoco, compresa progettazione e direzione lavori" - sulla UA.A.AMM.STS.06.13 - AMM.STS.06.13 - Servizi generali - alla voce A.I.20.200.100.100 - immobilizzazioni materiali in corso;

art. 4 - di incaricare Responsabile Unico del Progetto il Direttore dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto, ing. Francesca Petrovich;

art. 5 - di incaricare quali collaboratori del RUP i seguenti dipendenti universitari:

- ing. Alessandro Persiani, Responsabile Ufficio Manutenzioni Ordinarie
- sig. Corrado Cossutta dell'Ufficio Manutenzioni Ordinarie
- dott.ssa Daniela Kert dell'Unità di Staff Servizi Generali,
- sig. Stefano Macchiavelli dell'Unità di Staff Servizi Generali;

art. 6 - di incaricare l'Unità di Staff Servizi Generali dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei decreti del Direttore Generale.

F.to Il Direttore Generale
dott.ssa Luciana Rozzini