

## LAVORI

### 1. Manutenzione di opere e impianti:

- a. lavori da eseguirsi d'ufficio a carico dei contravventori alle leggi e ai regolamenti, in esecuzione di ordinanze emanate dalla pubblica amministrazione;
- b. lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei beni demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili. In particolare, manutenzione, riparazione, adattamento, completamento, ammodernamento di:
  - locali e gruppi di locali in edifici universitari, di qualsiasi tipologia, compresi i relativi impianti;
  - servizi igienici;
  - infissi, interni ed esterni, di qualsiasi materiale, compresi vetri, meccanismi di chiusura e di movimento, ecc.;
  - lavori sui paramenti esterni di edifici, murari intonacature; pluviali, grondaie, altre canalizzazioni; lavori di consolidamento strutturale se di entità compatibile;
  - pitturazioni, impermeabilizzazioni, coibentazioni, altri lavori sulle coperture; condutture di esalazione e sfiato di servizi, di impianti e di cappe;
  - pavimentazioni di qualsiasi natura e materiale;
  - segnaletica interna di avviso e di indirizzamento dell'utenza;
- c. manutenzione, riparazione, adattamento, completamento, ammodernamento degli impianti tecnologici, in particolare:
  - impianti elettrici di forza motrice, comprese le reti di distribuzione;
  - impianti termici, di condizionamento e di climatizzazione;
  - impianti antintrusione, antieffrazione, antifurto, allarme, di qualsiasi natura;
  - impianti antincendio, quali gli impianti di segnalazione e allarme, ed impianti di spegnimento manuale ed automatico, con qualsiasi fluido, compresa la relativa segnaletica;
  - impianti elimina code, di timbratura, sistemi di segnalazione all'utenza mediante video e audio, e affini;
  - impianti di ascensore, montacarrozze e montacarichi;
  - impianti di depurazione;
  - impianti di fonia, telefonia, trasmissione dati;
  - impianti a servizio dei varchi carrabili e affini;
  - altri impianti tecnologici e speciali;
- d. manutenzione e riparazione di impianti di illuminazione e affini, quali:
  - impianti d'illuminazione normale e d'emergenza, compresi corpi illuminanti

- e. manutenzione delle opere relative alla viabilità e alle aree esterne pedonali e carrabili, quali:
    - opere esterne di pavimentazione, marciapiedi, viabilità, segnaletica orizzontale e verticale;
  - f. manutenzione e riparazione di giardini, aiuole, aree verdi, comprese le opere esterne di consolidamento e manutenzione delle pendici e delle pendenze delle aree naturali
2. Interventi non programmabili in materia di sicurezza;
  3. Lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;
  4. Lavori necessari per la compilazione di progetti, quali:
    - sondaggi, prelievi di materiali murari e di terreni, prove di carico, analisi dei materiali, prove di laboratorio, studi e relazioni su indagini; censimenti di materiali sensibili;
  5. Completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità ed urgenza di completare i lavori;